

Číslo sp.: REK/296/2025/109-PSVK
Číslo záz.: REK/2178/2025

V y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľného majetku

-
stavba,

ktorá sa nachádza v areáli Pedagogickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Ružová, 974 11 Banská Bystrica, ktorej je vyhlasovateľ výlučným vlastníkom a zároveň vyzýva záujemcov na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k tomuto nehnuteľnému majetku.

I. Vyhlasovateľ

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 739/12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Kontaktná adresa: Národná 739/12, 974 01 Banská Bystrica
Kontaktná osoba: Ing. Radovan Lapuník, PhD., MBA, kvestor,
tel. č.: 048 446 1153, mobil: +421 918 884 665,
e-mail: radovan.lapunik@umb.sk
Právna forma: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“), zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
Legislatíva: Na nakladanie s majetkom Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici sa vzťahuje zákon o vysokých školách a zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“).

(ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“, „Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici“ alebo ako „UMB“)

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „Súťaž“) je uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva“) vo vlastníctve Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Národná 739/12, 974 01 Banská Bystrica, a to výlučne za účelom jeho ďalšieho využívania na poskytovanie vzdelávania v jeho priestoroch, resp. na realizáciu činností súvisiacich so vzdelávaním.
2. Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, ponúka na predaj nasledovný nehnuteľný majetok:

Stavba:

Popis stavby: Sklad zemiakov, Druh stavby: Poľnohospodárska budova, so súpisným číslom 4299, evidovaná na liste vlastníctva č. 1510, postavená na parcele registra „C“ č. 1425/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 416 m².

Právny vzťah k pozemku s parcelným číslom 1425/34 pod stavbou so súpisným číslom 4299 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Vyhlasovateľ nie je vlastníkom pozemku pod stavbou so súpisným číslom 4299.

3. Nehnuteľnosť podľa bodu 2 sa nachádza v areáli Pedagogickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Ružová, 974 11 Banská Bystrica. Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku: stavby podľa bodu 2, ktorá je predmetom predaja v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Stavba podľa bodu 2 je evidovaná na liste vlastníctva č. 1510, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
4. **Stavba:**

Sklad zemiakov

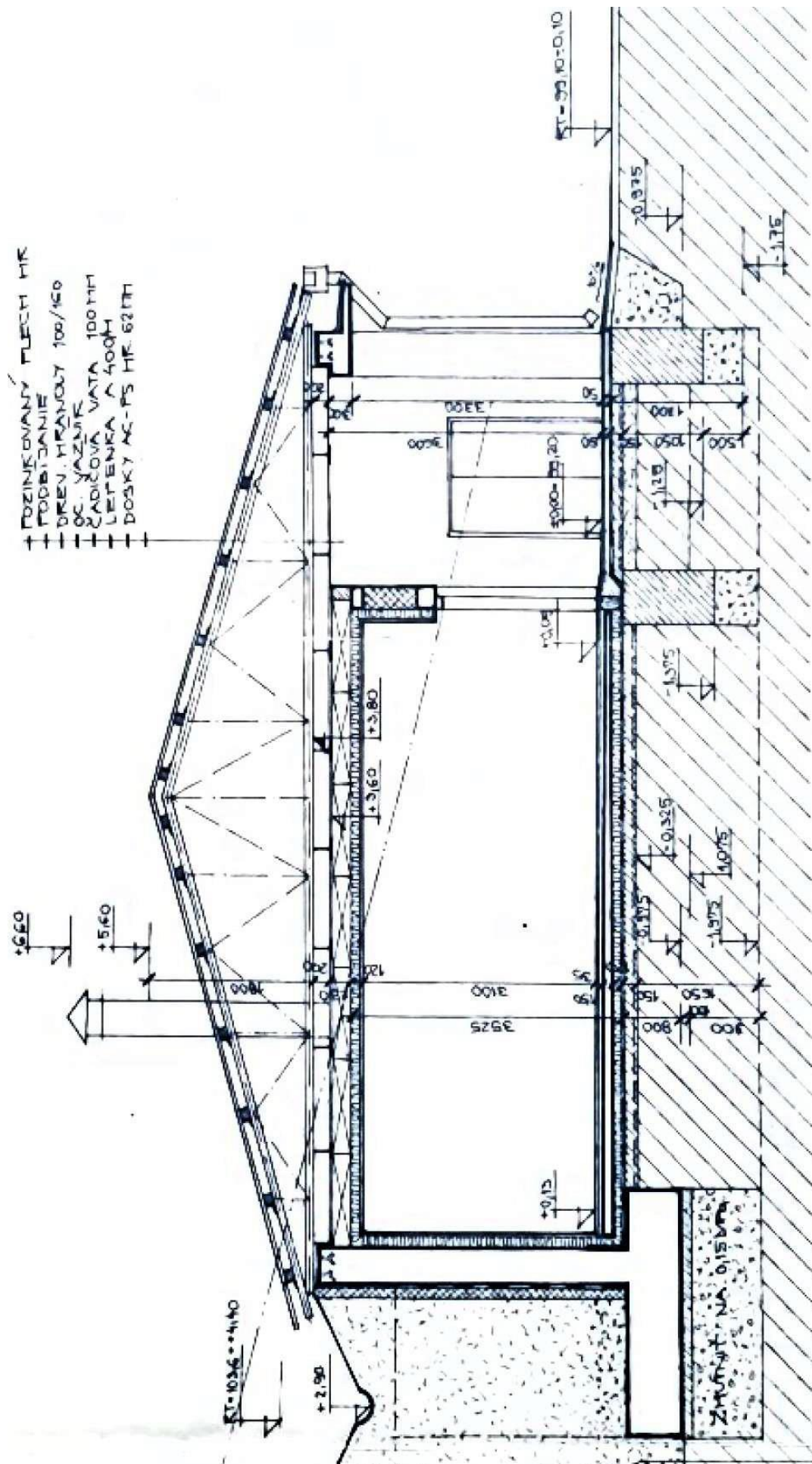
Stavba je prízemná nebytová budova pre skladovanie poľnohospodárskych produktov nachádzajúca sa v existujúcej zástavbe areálu pôvodne vojenského gymnázia v zastavanom území okresného Mesta Banská Bystrica, v lokalite Sásová na ulici Ružová. Funkčne bola využívaná ako zázemie pre stravovanie v školstve. Budova je pripojená na dopravnú infraštruktúru areálovými účelovými pozemnými komunikáciami od vjazdu do areálu školy z miestnej pozemnej komunikácie ulice Ružová. Posudzovaný samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strechou mierneho sklonu bol osadený v teréne s pôvodným sklonom juhozápadným smerom nad 25%, čím sa dostali dve obvodové steny zo severu pod úroveň okolitého terénu a zadná stena objektu je pod úrovňou terénu nad 3 m. Podľa priloženého kolaudačného rozhodnutia bola budova uvedená do užívania v roku 1987.

Budova obsahuje jedno podlažie s miestnosťami prevažne skladov podľa priloženého pôdorysu.

Budova má železobetónové a betónové pásové základové konštrukcie na štrkových vankúšoch. Zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové monolitické v kombinácii s murivom z keramickej tehly, aj deliace priečkové konštrukcie sú tehlové murované. Obvodové konštrukcie pod úrovňou okolitého terénu sú odizolované izoláciami proti vode a zemnej vlhkosti oddrenáňovanej do kanalizácie. Nosnými konštrukciami strechy sú oceľové priehradové väzníky rozponu 12 m v priečnom pôdorysnom smere pôdorysu budovy, umiestnené v násobku modulu 8 x 3,9 m v pozdĺžnom smere pôdorysu budovy. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu na drevenom debnení. Pod nosnou konštrukciou strechy sú zavesené zateplené podhl'ady, v strešnej konštrukcii

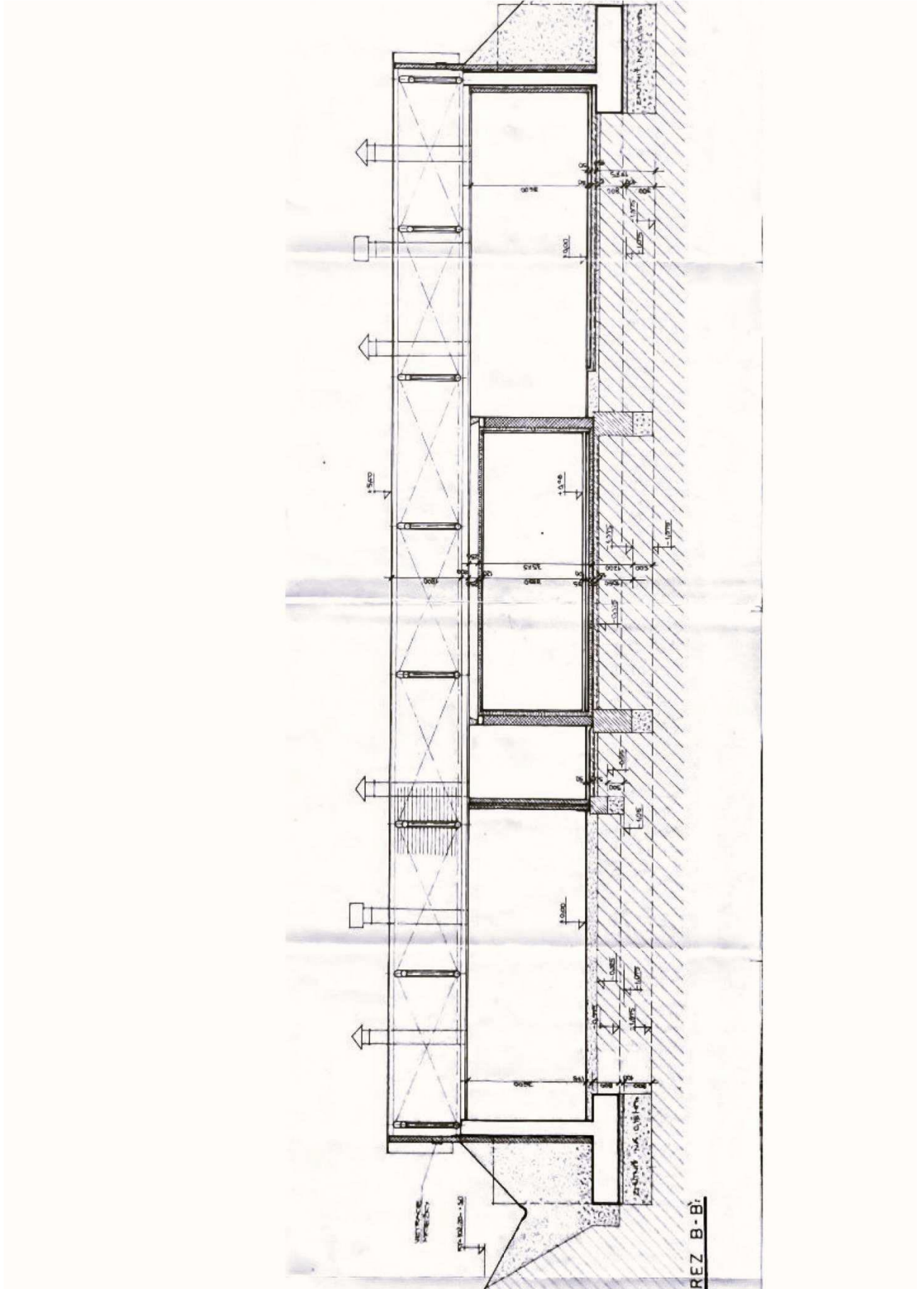
sú umiestnené rozvody vzduchotechniky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov obvodových stien tvorí brizolitová omietka a keramický obklad sokla, úpravy vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky zvislých konštrukcií. Podlahy tvorí keramická dlažba, liaty betón, resp. udupaná zemina. Okenné otvory stavba nemá, výplne dverných otvorov sú oceľové v oceľových zárubniach vrátane vstupných vrát. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, budova je vybavená ochranou pred bleskom. Budova je vybavená zariadením vzduchotechniky a chladenia s nefunkčným vybavením strojovne. Murované zvislé konštrukcie vykazujú hlavne nad okolitým terénom z vonkajšej strany, ako aj vo vnútri objektu deštrukčné dôsledky vzliňanej zemnej vlhkosti.





- + POZINKOVANÝ FLECH HR
- + TOBIDZANIE
- + DREV. HRANOVY 100/160
- + OC. VAZNIK
- + ČADIČOVÁ VATA 100MM
- + LETENKA A 400H
- + DOSKY AC-PS HR 62MM

DRENAŽE RÚRSY Ø160MM
 DO OBEHOJE ZAKLADON V
 ZACHYTIANIE TREIDENTNÝ ŠIK -
 KOM DO VÝŠKY MIN 50CM.
 DRENAŽ JE V SPÁDE 0,6%
 ZAUSTENA DO KANALIZÁCIE.



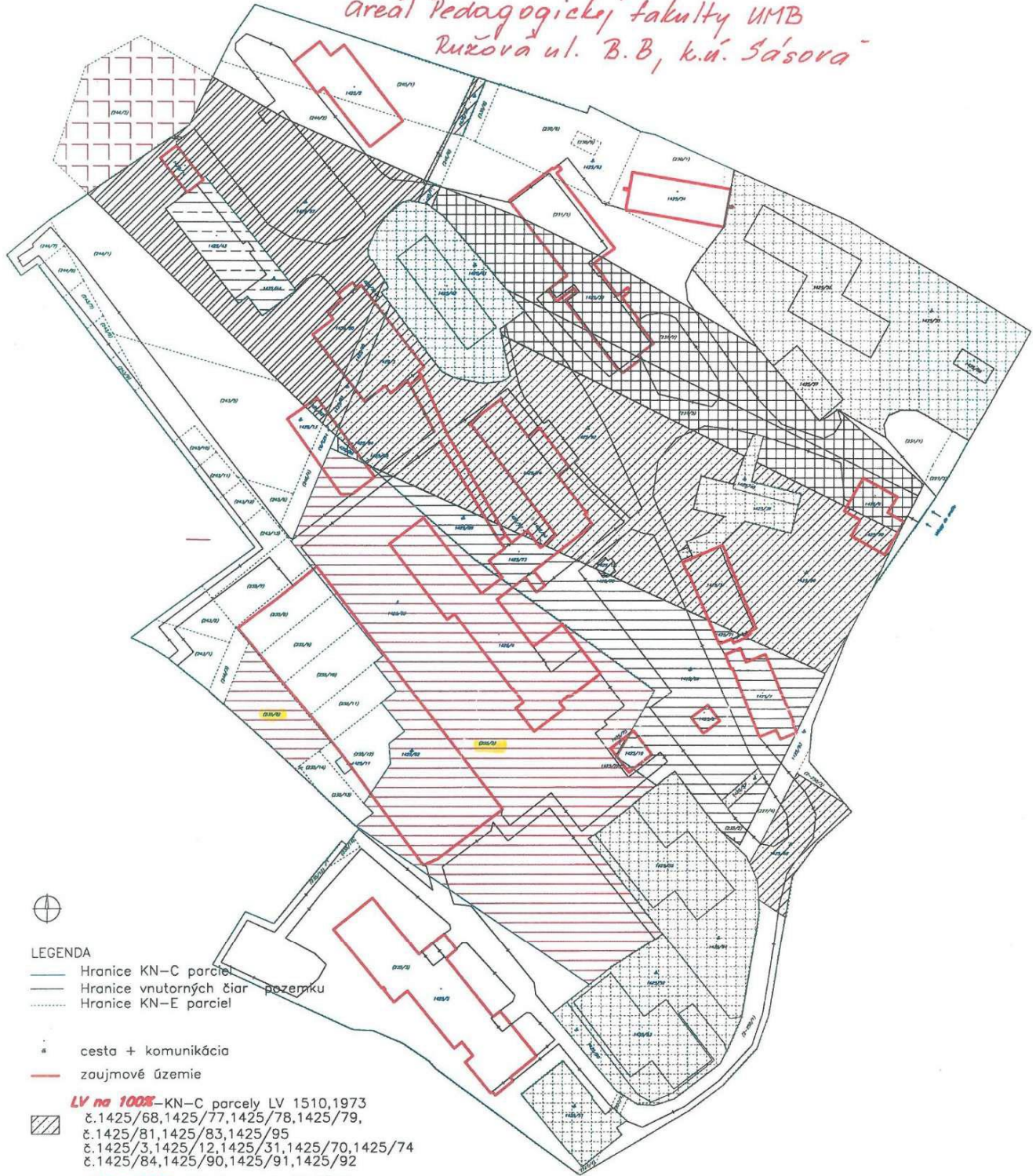




UMB – Sásova vlastní pozemkov

Vypracoval P. Truhan 6.11.2013

areál Pedagogickej fakulty UMB
Ružová ul. B.B, k.ú. Sásova



LEGENDA

- Hranice KN-C parcelí
- Hranice vnútorných čiar pozemku
- Hranice KN-E parcelí

- cesta + komunikácia
- zaujmové územie

LV na 100% – KN-C parcely LV 1510,1973
 č.1425/68,1425/77,1425/78,1425/79,
 č.1425/81,1425/83,1425/95
 č.1425/3,1425/12,1425/31,1425/70,1425/74
 č.1425/84,1425/90,1425/91,1425/92

LV na 100% – KN-E parcely LV 1510
 č.231/2,231/5

LV na 130/150 – KN-C parcely LV 2723
 č.1425/14,1425/80,1425/82,1425/87

LV na 3/4 – KN-C parcely LV 2722,1993
 p.č.1425/7,1425/8,1425/10,1425/71,1425/72,
 1425/73,1425/88,1425/89,10425/94

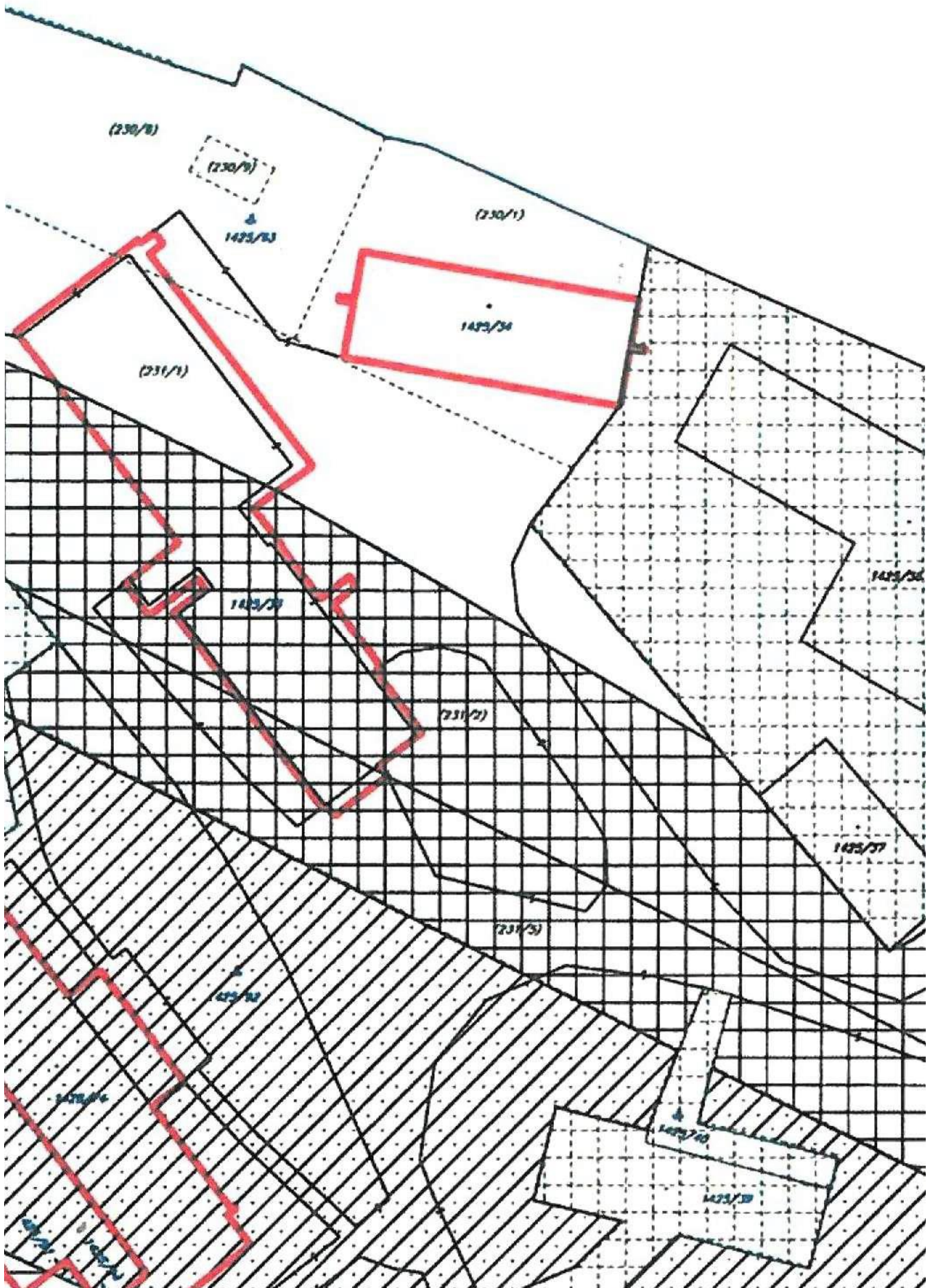
LV na 8/48 – KN-C parcely LV 1975
 p.č.1425/85,1425/86

LV na 20/960 LV č.1991
 KN-E č.235/2,235/6 *pôvodné parcely*

LV na 78/150 – KN-E parcely LV 2007
 p.č.244/3 mimo areál UMB

LV na 100% LV č.491 MIN.obrany
 KN-C č.1425/39 až 1425/42
 KN-C č.1425/51 až 1425/60

LV na 100% KN-C p.č.1425/43,1425/44
 LV č.2787 – Cerulík Roman – Nitra



III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke Vyhlasovateľa: www.umb.sk.
2. Podmienkou zaradenia súťažného návrhu do vyhodnotenia Súťaže je predloženie návrhu na kúpu nehnuteľného majetku zo strany navrhovateľa (ďalej len „Návrh“) a prístupenie navrhovateľa k zmluvným podmienkam Zmluvy, ktorej návrh tvorí Prílohu č. 1 tohto vyhlásenia Súťaže.
3. Kúpna cena ponúknutá navrhovateľom v Návrhu nesmie byť nižšia, ako je všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená vo výške **80 137,02 eur** (slovom: osemdesiatisícstotridsaťsedem eur a dva eurocenty) Znaleckým posudkom číslo 10/2025 vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v Odbore: 370000 - Stavebníctvo, Odvetvia: 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913493, Ing. Jánom Šútym, dňa 10.02.2025 (ďalej len „Znalecký posudok č. 10/2025“).
4. Vyhodnotenie Súťaže bude prebiehať v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu.
5. Vyhlasovateľ vyhodnotí Návrhy komisionálne a výsledok Súťaže navrhovateľom písomne oznámi.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené Návrhy a ukončiť Súťaž bez výberu Návrhu,
 - b) zmeniť podmienky Súťaže,
 - c) Súťaž kedykoľvek zrušiť,
 - d) pri formálnych nedostatkoch Návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy Návrhu,
 - e) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho Návrhu,
 - f) odstúpiť od Zmluvy, ak vybraný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu pred uzatvorením Zmluvy alebo v deň uzavretia Zmluvy (v zmysle ustanovenia § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z.) a v tomto prípade uzatvorí Zmluvu v poradi s ďalším navrhovateľom.
7. Navrhovateľ má možnosť zúčastniť sa obhliadky ponúkanej nehnuteľnosti po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou Vyhlasovateľa.

IV. Návrh

1. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Doklady predkladané do Súťaže spolu s Návrhom ako jeho prílohy, ktoré sú vyhotovené v cudzom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. **Náležitosti Návrhu:**
 - 2.1 Označenie navrhovateľa (ďalej aj ako „účastník Súťaže“) nasledovnými údajmi:
 - **pri fyzickej osobe:**
meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, ak bolo pridelené (inak iný identifikátor), miesto trvalého pobytu, adresa na doručovanie, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, bankové spojenie, číslo účtu v tvare IBAN, kontaktné údaje: e-mail, mob. tel. číslo;
 - **pri fyzickej osobe podnikateľovi:**

obchodné meno, miesto podnikania, adresa na doručovanie, ak je odlišná od miesta podnikania, identifikačné číslo, označenie registra, do ktorého je osoba ako podnikateľ zapísaná, originál alebo úradne overená kópia aktuálneho výpisu z tohto registra, nie staršia ako tri mesiace, bankové spojenie, číslo účtu v tvare IBAN, kontaktné údaje: e-mail, mob. tel. číslo;

- **pri právnickej osobe:**

obchodné meno/názov, sídlo, adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy sídla, identifikačné číslo, právna forma, označenie registra, do ktorého je právnická osoba zapísaná, originál alebo úradne overená kópia aktuálneho výpisu z tohto registra, nie staršia ako tri mesiace, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia konať v mene právnickej osoby, bankové spojenie, číslo účtu v tvare IBAN, kontaktné údaje: e-mail, mob. tel. číslo.

2.2 Označenie predmetu kúpy s uvedením špecifikácie nehnuteľného majetku.

2.3 Závazne číselné vyjadrenie ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľný majetok v eurách.

3. Prílohy k Návrhu:

3.1 Čestné vyhlásenie navrhovateľa o neexistencii prekážok brániacich nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku podľa ust. § 14 zákona č. 176/2004 Z. z.:

- **navrhovateľ – fyzická osoba** predloží čestné vyhlásenie, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2a tohto vyhlásenia Súťaže;
- **navrhovateľ – fyzická osoba podnikateľ/právnická osoba** predloží čestné vyhlásenie, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2b tohto vyhlásenia Súťaže.

3.2 Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami Súťaže.

3.3 Súhlas navrhovateľa (v prípade navrhovateľa právnickej osoby súhlas osoby poverenej konať za právnickú osobu vo veci Súťaže) so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (“GDPR“).

4. Návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do lehoty určenej na predkladanie Návrhov.

5. Návrh spolu s prílohami je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „**Obchodná verejná súťaž na predaj budovy na Ružovej ulici v Banskej Bystrici**“ a s označením „**Neotvárať!**“ do podateľne Vyhlasovateľa, na adresu: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Rektorát, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, a to najneskôr **do 06.08.2025 do 12.00 hod.** (Rozhodujúci je dátum prijímacej pečiatky podateľne Vyhlasovateľa). Na zadnej strane obálky je potrebné uviesť úplnú spätnú adresu navrhovateľa.

6. Účastníci Súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou na Súťaži.

V. Harmonogram Súťaže

1. **Vyhlásenie (začiatok) Súťaže:**

dňom zverejnenia Súťaže na internetovej stránke Vyhlasovateľa: www.umb.sk

- | | |
|---|---|
| 2. Obhliadka nehnuteľného majetku: | podľa dohody medzi Vyhlasovateľom a navrhovateľom |
| 3. Lehota na predkladanie Návrhov: | do 06.08.2025 , do 12.00 hod. |
| 4. Vyhlásenie výsledkov Súťaže: | do 14.08.2025 |
| 5. Oznámenie výsledkov Súťaže navrhovateľom: | do 21.08.2025 |
| 6. Uzatvorenie Zmluvy: | bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet Vyhlasovateľa |
| 7. Odovzdanie nehnuteľného majetku kupujúcemu: | najneskôr do 15 pracovných dní, odkedy bude Vyhlasovateľovi doručené oznámenie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho |

VI. Vyhodnotenie Súťaže

1. Návrh doručený Vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie Návrhov, resp. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok Súťaže, s výnimkou formálnych nedostatkov Návrhu podľa bodu 6 písm. d) článok III. tohto vyhlásenia Súťaže, nebude do Súťaže zaradený.
2. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného Návrhu na uzatvorenie Zmluvy je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia Návrhu Vyhlasovateľovi.
3. Po skončení Súťaže vyhotoví Vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia Súťaže, v ktorej uvedie víťaza Súťaže, označenie všetkých navrhovateľov a ich cenové návrhy.

VII. Podmienky predaja nehnuteľného majetku

1. Zmluva s vybraným účastníkom Súťaže bude uzatvorená najneskôr do 20 pracovných dní od doručenia oznámenia o výsledku Súťaže vybranému účastníkovi Súťaže. Vybraný účastník je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet predaja najneskôr do 20 pracovných dní od doručenia oznámenia o výsledku Súťaže Vyhlasovateľom.
2. Vybraný účastník Súťaže zaplatí kúpnu cenu za nehnuteľný majetok v celosti tak, že táto kúpna cena musí byť uhradená najneskôr v deň uzavretia Zmluvy (ust. § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z.), pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena v celosti pripísaná na účet Vyhlasovateľa, resp. predávajúceho.
3. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom Súťaže uzatvorená Zmluva z dôvodov na strane tohto účastníka Súťaže, môže Vyhlasovateľ uzavrieť Zmluvu s účastníkom Súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
4. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení Zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov účastník Súťaže, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie Zmluvu v lehote určenej Vyhlasovateľom.

5. Náklady na zaplataenie správneho poplatku z návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov znáša v celosti kupujúci.

VIII. Odovzdanie nehnuteľného majetku

1. Nehnuteľný majetok, vrátane fotokópii príslušnej dokumentácie k tomuto majetku, ktorú má Vyhlasovateľ k dispozícii, budú kupujúcemu odovzdané na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskôr do 15 pracovných dní po doručení oznámenia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Vyhlasovateľovi.

Prílohy:

Príloha č. 1: Návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Príloha č. 2a: Čestné vyhlásenie pre fyzickú osobu nepodnikateľa,

Príloha č. 2b: Čestné vyhlásenie pre fyzickú osobu podnikateľa/právnickú osobu

Vyhlasenie Obchodnej verejnej súťaže:

Dňom zverejnenia na internetovej stránke Vyhlasovateľa: www.umb.sk

V Banskej Bystrici dňa 07.07.2025

.....
doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.
rektor

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) č.: [•]

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 739/12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 5638
Právna forma: verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
(ďalej len „Predávajúci“ alebo „UMB“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno/Názov: [•]
Sídlo: [•]
Štatutárny orgán: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Bankové spojenie: [•]
IBAN: [•]
Kontakt: [•]
Právna forma: [•]
Registrácia: [•]
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok „Obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na Ružovej ulici v Banskej Bystrici“.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) v celosti **predáva** a Kupujúci v celosti **kupuje** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidovanú na LV č. 1510 ako:

Stavba:

Sklad zemiakov, so súpisným číslom 4299, postavená na parcele registra „C“ č. 1425/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 416 m²; (Právny vzťah k pozemku s parcelným číslom 1425/34 pod stavbou so súpisným číslom 4299 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Predávajúci nie je vlastníkom pozemku pod stavbou so súpisným číslom 4299.) (stavba ďalej len „**Nehnutelný majetok**“ alebo aj ako „**Nehnutelnosť**“), a to s ďalším využívaním predmetnej Nehnutelnosti výlučne za účelom poskytovania vzdelávania v jej priestoroch, resp. za účelom realizácie činností súvisiacich so vzdelávaním.

2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci v celosti predáva a Kupujúci v celosti kupuje Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami do svojho vlastníctva.
3. Ocenenie Nehnutelnosti, ktorá je predmetom predaja podľa tejto Zmluvy, bolo vykonané znalcom z Odboru: 370000 - Stavebníctvo, Odvetvia: 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jánom Šutým, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 913493, Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 10.02.2025, ktorým určil všeobecnú hodnotu predávaného Nehnutelného majetku (ďalej len „Znalecký posudok č. 10/2025“).

Článok III. Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva predmetnú Nehnutelnosť tak, ako je špecifikovaná v bode 1 článku II. tejto Zmluvy Kupujúcemu a tak, ako stojí a leží, podľa Znaleckého posudku č. 10/2025.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predávanej Nehnutelnosti obhliadkou na mieste samom, a teda jej stav mu je známy. V tomto stave Nehnutelnosť kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti tejto Nehnutelnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom predaja v zmysle tejto Zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k predávanej Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena, spôsob, forma a čas jej zaplatenia

1. Medzi Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 1 článku II. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu [•] Eur (slovom: [•] eur a [•] eurocentov).
2. Kúpna cena bola Kupujúcim uhradená v zmysle ustanovenia § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov pred uzatvorením tejto Zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celosti pripísaná na účet Predávajúceho.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 článku II. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 článku II. tejto Zmluvy bude Kupujúcim využívaná výlučne na účely poskytovania vzdelávania v jej priestoroch, resp. za účelom realizácie činností súvisiacich so vzdelávaním. Využívanie Nehnuteľnosti zo strany Kupujúceho na iný účel možno považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ktoré zakladá právo Predávajúceho odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia Predávajúceho od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku z návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov znáša v celosti Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podajú za poskytnutia si vzájomnej súčinnosti **do 30 pracovných dní** od doručenia potvrdenia o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy nie je Predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s Nehnuteľným majetkom, s výnimkou jeho bežného užívania.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
2. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Kupujúci berie na vedomie povinnosť Predávajúceho zverejniť túto Zmluvu a svojím podpisom dáva Predávajúcemu súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá Predávajúci ako osoba povinná v zmysle zákona o slobode informácií. Predávajúci sa zároveň zaväzuje oznámiť Kupujúcemu zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bez zbytočného odkladu.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k Zmluve je možné robiť iba formou odsúhlasených písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami. Takýto dodatok sa potom stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne Zmluvnej strane tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode Zmluvných strán, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

8. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch s povahou originálu každého z nich, z toho 2 (dva) rovnopisy sa vyhotovujú za účelom ich predloženia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na vkladové konanie, 1 (jeden) rovnopis po podpise Zmluvy prevezme Predávajúci a 1 (jeden) rovnopis prevezme Kupujúci.
11. Podpis Predávajúceho na každom originálnom vyhotovení Zmluvy musí byť úradne overený.

V Banskej Bystrici dňa

V [•] dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

[•]

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
fyzickej osoby – nepodnikateľa

Podpísaný (á) narodený (á)

trvale bytom číslo OP

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve UMB.

Vyhlasujem na svoju česť, že:

1. nie som štatutárnym orgánom UMB,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UMB,
3. nie som vedúcim zamestnancom UMB,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UMB,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UMB.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

Dátum:

.....
Podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
fyzickej osoby - podnikateľa

/

štatutárneho orgánu právnickej osoby

Obchodné meno/Názov*:

Miesto podnikania/Sídlo*:

Štatutárny orgán/Oprávnená osoba*:

IČO: DIČ:

Právna forma:

Registrácia:

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve UMB.

Vyhlasujem na svoju česť, že:

1. nie som štatutárnym orgánom UMB,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UMB,
3. nie som vedúcim zamestnancom UMB,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UMB,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UMB.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum:

Podpis (fyzickej osoby podnikateľa)

/

Podpis osoby oprávnenej/podpisy všetkých osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby*:

Meno: Podpis:

Meno: Podpis:

* Nehodiace sa preškrtnúť, resp. vybrať iba jednu z možností.