

Zmluva o ubytovaní č. / 20...../ ŠD....

uzatvorená podľa ustanovenia § 754 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Ubytovateľ:

Názov: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: **Národná 12, 974 01 Banská Bystrica**
Právna forma: **Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Štatutárny orgán: **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD. , rektor**
Súčasť: **Správa účelových zariadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Trieda SNP 53, 974 00 Banská Bystrica**
(ďalej aj „SÚZ“)
IČO: **30 232 295**
DIČ: **2021109211**
IČ DPH: **SK2021109211**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0009 5857**
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: **Mgr. Ján Gréner, riaditeľ SÚZ**
na základe splnomocnenia: č. sp.: REK/124/2023/109-SR, č. z.: REK/63/2023 zo dňa 9.1.2023
(ďalej len „ubytovateľ“ alebo aj „UMB“)

a

Ubytovaný:

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Názov fakulty UMB/rok:
(ďalej len „ubytovaný“ a spolu s ubytovateľom aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému počas trvania tejto zmluvy prechodné ubytovanie a služby s tým spojené (ďalej aj ako „ubytovanie“) v priestoroch Študentského domova ŠD 1, ul. Tajovského 41, Banská Bystrica (ďalej aj ako „ŠD“) v zariadenej izbe číslo a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za toto ubytovanie dohodnutú cenu.

Článok III. Doba ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s tým spojené na dobu určitú, a to od 02. 09. 20__ do 30. 06. 20__, prípadne do konca kalendárneho mesiaca v ktorom ubytovaný riadne skončí štúdium na UMB, ak táto skutočnosť nastane skôr.
2. Účelom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému ubytovateľom počas štúdia na UMB, resp. inej vysokej škole v príslušnom akademickom roku.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ :
 - a) sa zaväzuje odovzdať ubytovanému izbu podľa Článku II. v stave spôsobilom na riadne užívanie,

- b) sa zaväzuje zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
 - c) má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe ako mu bola pridelená a to v prípade havarijného stavu jeho izby,
 - d) má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov alebo za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou. Takisto pre účely výkonu pracovných povinností ubytovateľa majú právo na sprístupnenie izby službukonajúci vrátnik a zamestnanci ubytovateľa.
2. Ubytovaný :
- a) je oprávnený užívať izbu ubytovateľa uvedenú v Článku II. tejto zmluvy, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním, a zároveň sa zaväzuje užívať túto izbu a spoločné priestory riadne a v súlade s Internátnym poriadkom študentských domovov a študentskej jedálne ubytovateľa (ďalej len „Internátny poriadok“ alebo aj „IP“) a bez súhlasu ubytovateľa nevykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny,
 - b) je povinný oboznámiť sa s Internátnym poriadkom ubytovateľa a dňom podpísania tejto zmluvy stávajú sa podmienky ubytovania v ňom obsiahnuté pre ubytovaného záväzné,
 - c) sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy,
 - d) je povinný ihneď, bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu a kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok,
 - e) sa zaväzuje uhradiť prípadné spôsobené škody v plnom rozsahu,
 - f) berie na vedomie zákaz používania elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa,
 - g) je povinný k dátumu zániku ubytovania, najneskôr však ku dňu vystahovania sa z izby a odovzdania izby ubytovateľovi, vysporiadať všetky záväzky voči ubytovateľovi súvisiace s ubytovaním.
 - h) je povinný sa zo ŠD vystahovať v stanovenom termíne. V prípade, že tak neurobí, je vedenie ŠD oprávnené vykonať deložovanie ubytovaného. Ubytovateľ postupuje podľa čl. VIII. bod. 8.2. písm. z) Internátneho poriadku.
 - i) ubytovaný komunikuje vo veciach ohľadom ubytovania výlučne cez mailovú adresu pridelenú v rámci UMB, komunikácia zo súkromných adries nebude akceptovaná.
3. Pre práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy platí Internátny poriadok, ktorý tieto práva a povinnosti presne špecifikuje a je záväzný pre obidve zmluvné strany. IP sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s IP bol oboznámený a zaväzuje sa ho dodržiavať.
4. IP je pre ubytovaného k dispozícii na:
- webstránke UMB,
 - nástenkách ŠD,
 - prostredníctvom Študentskej internátnej rady,
 - prostredníctvom osôb vedúcich ŠD.

Článok V.

Cena za ubytovanie a platobné podmienky

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie v zmysle platného cenníka s uvedením prideleného variabilného symbolu (VS) a špecifického symbolu (ŠS). Cenník ubytovania je zverejnený na www.umb.sk príslušného študentského domova.
2. Spôsob platby: výlučne bezhotovostným prevodom na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy v platbách za jednotlivé obdobia.
3. Poplatok za ubytovanie sa platí vopred jednou platbou za obdobie:
 - a) september až február príslušného akademického roka, **od 01. 08. vždy do 15. 08.** príslušného kalendárneho roka – v tomto termíne musí byť platba už pripísaná na účet ubytovateľa,
 - b) marec – jún príslušného akademického roka, **od 01. 02. vždy do 20. 02.** príslušného kalendárneho roka – v tomto termíne musí byť platba už pripísaná na účet ubytovateľa.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním platenej peňažnej čiastky na účet ubytovateľa.
5. V prípade nutnosti vyhľadávania platby (napr. platba poštovou poukážkou, nesprávne zadané údaje, nesprávny VS, ŠS) bude ubytovanému vyúčtovaný poplatok vo výške 5,00 € Eur (slovom päť eur). Ubytovaný je povinný preukázať sa dokladom o zaplatení ceny za ubytovanie.
6. V prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu ubytovateľovi ku dňu zániku ubytovania v súlade s IP, zaväzuje sa odo dňa, ktorý nasleduje po dni zániku ubytovania, do doby odovzdania izby ubytovateľovi uhrádzať cenu za ubytovanie v zmysle Cenníka ubytovania v príslušnom ŠD.
7. Ubytovaný sa zároveň zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi nenávratný poplatok za nezistené škody na ubytovacom zariadení vo výške podľa platného cenníka ubytovania a to jednorazovo na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy v lehote do 15 (pätnástich) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI. Možnosti zániku ubytovania

1. Ubytovanie zaniká (podľa toho, ktorá právna skutočnosť nastane skôr):
 - a.) **uplynutím doby**, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté podľa Článku III. tejto zmluvy,
 - b.) **dňom riadneho skončenia štúdia** podľa ustanovenia § 65 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“), pričom „za deň riadneho skončenia štúdia“ sa považuje deň, keď ubytovaný ako študent splní poslednú z podmienok predpísaných na riadne skončenie štúdia daného študijného programu,
 - c.) **dňom iného skončenia štúdia** podľa ustanovenia § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona o vysokých školách, pričom ubytovaný je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť (e-mailom alebo iným písomným spôsobom) na ubytovacom referáte ubytovateľa. Súčasťou oznámenia o skončení štúdia je aj kopia dokumentu preukazujúca túto skutočnosť (potvrdenie študijného oddelenia príslušnej fakulty). V prípade ukončenia štúdia podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. c) zákona o vysokých školách je takýmto dokumentom potvrdenie pošty o prevzatí zásielky ubytovaným,
 - d.) **dňom prerušenia štúdia** podľa ustanovenia § 64 zákona o vysokých školách, pričom ubytovaný je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť (e-mailom alebo iným písomným spôsobom) na ubytovacom referáte ubytovateľa. Súčasťou oznámenia o prerušení štúdia je aj kopia dokumentu preukazujúca túto skutočnosť (potvrdenie študijného oddelenia príslušnej fakulty),
 - e.) **odstúpením od zmluvy** pred uplynutím dohodnutej doby podľa Článku II. zmluvy **zo strany ubytovaného** v súlade s ustanovením § 759 Občianskeho zákonníka s momentom odstúpenia ku dňu uplynutia 30-dňovej lehoty od doručenia písomného odstúpenia ubytovateľovi.

V prípade, ak ubytovateľ v priebehu uvedenej 30-dňovej lehoty nájde iného záujemcu o ubytovanie, uzatvorí s ubytovaným dohodu o zániku ubytovania k dátumu, na ktorom sa dohodnú. Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť (v opačnom prípade bude táto vymáhaná súdnou cestou), ak ubytovateľ nemohol ujme zabrániť. Ujma spočíva v majetkovej strate ubytovateľa (cena za ubytovanie), ktorá je spôsobená nemožnosťou prenechať ubytovacie priestory niekomu inému; ujmu preukáže ubytovateľ tak, že písomne vyzve záujemcu o ubytovanie ďalšieho v poradí k uzavretiu zmluvy a tento zmluvu v deň nasledujúci po zániku zmluvy s ubytovaným neuzavrie a/alebo ubytovateľ nenájde náhradu za ubytovaného iným spôsobom.

V prípade, že ubytovateľ nenájde iného záujemcu o ubytovanie, má ubytovaný právo nájsť si sám za seba náhradu, ktorou môže byť:

 - študent UMB, ktorý nemá pridelené ubytovanie v žiadnom ŠD UMB,
 - študent inej vysokej školy,
 - cudzia osoba vo veku od 18 do 26 rokov.

Ubytovanie cudzej osoby musí byť podmienené písomným súhlasom spolubývajúceho študenta. Záujemca o ubytovanie musí byť rovnakého pohlavia ako študent, ktorý odstupuje od zmluvy.
 - f.) **odstúpením od zmluvy** pred uplynutím dohodnutej doby podľa Článku III. tejto zmluvy **zo strany ubytovateľa** v súlade s ustanovením § 759 Občianskeho zákonníka, ak ubytovaný v ŠD hrubo porušil dobré mravy, ustanovenia IP, svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo inak porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo IP. V tomto prípade sa ubytovanému nevracia už uhradená cena za ubytovanie,
 - g.) **nemožnosťou plnenia zmluvy**, a to napríklad vtedy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav ŠD, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov (poškodenia alebo zničenie objektu, nepriaznivá epidemiologická situácia z dôvodu pandémie a pod.) zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.
2. Prípadné vrátenie ceny za ubytovanie alebo jej časti, bude uhradené bezhotovostne výlučne na bankový účet vedený bankou v rámci Slovenskej republiky, na základe žiadosti ubytovaného.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

3. Ubytovaný berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá UMB ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Takto vyhotovený dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Študentský domov nie je podľa ustanovenia § 434 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov, iných cenín a bicyklov a preto za ich stratu a poškodenie nezodpovedá.
8. Ubytovaný podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, po dobu platnosti tejto zmluvy, do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ bude komunikovať s ubytovaným ohľadne ubytovania prostredníctvom správ v akademickom informačnom systéme AiS2.
10. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku, čo navyše približuje zámeru, z ktorého zmluvné strany vychádzali pri uzatváraní tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
13. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 (jednom) vyhotovení. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
ubytovateľ

riaditeľ Správy účelových zariadení
Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

.....
ubytovaný