

**Университет им. Матяя Бела в Банской Быстрице**  
**Управление объектами специального назначения**  
**Trieda SNP 53, 974 01 Banska Bystrica**

Банская Быстрица, 07. 08. 2023

Номер записи: SUZ/4/2023/MS

Номер спецификации: SUZ/ /2023/113-SR



**ПРАВИЛА ОБЩЕЖИТИЙ И СТУДЕНЧЕСКОЙ СТОЛОВОЙ**  
**Университета Матяя Бела в Банской-Быстрице**

Утвердил: Mgr. Ján Gréner,  
Директор Управления специального назначения

## **Статья I. Вводные положения**

- 1.1. Управление объектами специального назначения Университета Матея Бела (далее УОС УМБ) управляет объектами специального назначения Университета Матея Бела (далее УМБ) – студенческими общежитиями 1-5 и студенческой столовой, основная задача которых:
  - а) в зависимости от вместимости, предоставлять жилье студентам, аспирантам; сотрудникам и гостям УМБ и питание для студентов и сотрудников УМБ;
  - б) создавать условия для учебы и отдыха для проживающих студентов;
  - в) создавать надлежащие условия для здоровья, спорта, культуры и досуга в соответствии с доступными помещениями, финансовыми и производственными возможностями.
- 1.2. Правила общежития УОС УМБ (далее „Правила общежития“) связаны с Уставом УМБ и Организационными правилами УОС УМБ и в обязательном порядке регулируют условия пребывания и поведения гостей и посетителей в помещениях УОС УМБ.
- 1.3. УОС УМБ также может использовать имеющиеся свободные помещения для размещения и питания иностранных лиц и организаций.

## **Статья II. Руководство общежитий и столовой**

- 2.1. Директор УОС УМБ несет ответственность перед ректором УМБ за управление студенческими общежитиями (далее СО) и студенческой столовой (далее СС).
- 2.2. Консультативным органом директора УОС УМБ является руководство СО и СС, членами которого являются:
  - а) комендант общежития и начальник столовой;
  - б) председатель студенческого совета УМБ (далее председатель ПСС УМБ) и студенческий совет УМБ (далее ПСС УМБ).
- 2.3. Руководство УОС УМБ проводит совещания по мере необходимости. Директор УОС УМБ может также пригласить других сотрудников СО, СС и представителей студенческих органов для управления СО и СС.
- 2.4. Публичное собрание размещенных студентов может быть организовано директором УОС УМБ или председателем ПСС УМБ по взаимной договоренности.

## **Статья III. Совет студенческого общежития**

- 3.1. Студентов проживающих в общежитии с разных факультетов представляет ПСС факультета и председатель ПСС УМБ.
- 3.2. Каждый член ПСС сотрудничает с директором УОС УМБ.
- 3.3. В начале учебного года председатель ПСС УМБ предложит директору УОС УМБ создать список имен студентов, которые входят в состав ПСС от каждого факультета УМБ.

## **Статья IV. Условия проживания в общежитии**

- 4.1. Учебные отделы обязаны представить список студентов текущего и предпоследнего годов коменданту УОС УМБ в феврале соответствующего года.
- 4.2. Комендант УОС УМБ подготовит для директора УОС УМБ список свободных мест на следующий учебный год, начиная с сентября.

- 4.3. Директор УОС УМБ перераспределяет общее количество мест в общежитии между всеми факультетами УМБ в соответствии с количеством студентов на разных факультетах (проживающих более чем в 70 км) и их процентном соотношении к общей вместимости.
- 4.4. Распределение мест для студентов происходит на основе заранее подготовленных критериев размещения, которые утверждаются Студенческими парламентами с каждого факультета УМБ. Любой студент может прокомментировать эти критерии.
- 4.5. Студент обязан зарегистрировать заявку на проживание в общежитии в программе AiS2 в соответствии с графиком, составленным сотрудником УОС УМБ в соответствующем году.
- 4.6. Председатель ПСС УМБ отвечает за объективную оценку заявок на распределение мест в общежитии.
- 4.7. Члены ПСС каждого факультета занимают места в соответствии с квотой, выделенной для каждого факультета.
- 4.8. Списки студентов, которым было выделено место в общежитии, должны быть представлены председателем ПСС директору УОС УМБ в соответствии с графиком в соответствующем году.
- 4.9. Результаты распределения мест в общежитии будут опубликованы в программе AiS2, в соответствии с графиком в соответствующем году.
- 4.10. Директор УОС УМБ создает резерв из общего числа мест для студентов, которые не получили место в общежитии и подали апелляцию.
- 4.11. Студенты, которые не получили место в общежитии, имеют право обратиться к директору УОС УМБ в соответствии с графиком в соответствующем году.
- 4.12. В рамках процедуры обжалования директор УОС УМБ с комиссией принимает решение о выделении места в общежитии в течение 10 дней после истечения срока подачи апелляции (в соответствии с графиком).
- 4.13. В случае отсутствия свободных мест студентам могут быть выделены дополнительные места в качестве временного решения. Для этого потребуется письменное согласие всех соседей по комнате, где заявитель нашел дополнительное свободное место. Комендант принимает решение о выделении дополнительного места. В случае освобождения основного места в комнате, студент, размещенный на дополнительной кровати, обязан переместиться на освободившееся место и заплатить предписанную арендную плату по просьбе коменданта общежития.
- 4.14. Студент по закону не имеет права на место в общежитии.
- 4.15. Выделение мест для студентов, поступающих на первый курс, будет обеспечивать директор УОС УМБ.
- 4.16. Комендант и председатель ПСС имеют право исключить из списка студентов, которым было предложено место в общежитии ПСС или которым было предоставлено место в общежитии в апелляционном порядке, если:
  - а) неоднократно нарушали правила общежития УОС УМБ;
  - б) не соблюдали постановления директора УОС УМБ или коменданта соответствующего общежития;
  - с) нет оснований полагать, что они будут соблюдать правила проживания УОС УМБ, правила директора УОС УМБ и коменданта соответствующего общежития, учитывая опыт проживания студента в предыдущем периоде.
- 4.17. Электронная связь между УОС УМБ и студентом осуществляется исключительно посредством электронной связи (почтовые адреса, выделенные УМБ каждому студенту). Электронная почта с личного почтового адреса не принимается.

## **Статья V. Размещение студентов в общежитии**

- 5.1. Решение о размещении студентов в общежитии будет определять директор УОС УМБ в сотрудничестве с председателем ПСС.
- 5.2. Вместимость общежития УОС УМБ зарезервирована и подготовлена для студентов очной формы обучения с 01.09 по 30.06, студент может находиться в общежитии 10 месяцев в соответствии с Законом № 131/2002 о высшем образовании. От 01.09 студент обязан платить арендную плату за каждое место.
- 5.3. Для размещения бездетных студентов - супругов, если оба являются студентами УМБ и им было предоставлено место в общежитии, в соответствии с возможностями УОС УМБ будет выделена отдельная двухместная комната с собственным санузлом.
- 4.5. Из-за неподходящих условий невозможно размещение студентов - супругов с ребенком.
- 5.5. Студент должен покинуть общежитие не позднее 30.06 учебного года. В июле и августе в общежитии и СС проводятся коммерческие мероприятия, техническое обслуживание и отпуск работников.

## **Статья VI. Условия предоставления жилья другим лицам**

- 6.1. Студенты других форм обучения, других университетов, гости УМБ или других организаций могут быть размещены в случае наличия свободных мест для студентов УМБ, или гостевых комнат.
- 6.2. Количество свободных мест для студентов или мест в гостевых комнатах в определенных общежитиях определяется директором УОС УМБ или комендантом общежития.
- 6.3. Правила общежития УОС УМБ также распространяются и на другие лица, которые проживают в общежитии.

## **Статья VII. Прекращение размещения**

- 7.1. **Проживание истекает:**
  - a) по истечении времени, указанного в Соглашении о проживании;
  - b) при расторжении Соглашения о проживании со стороны Арендодателя или Арендатора в соответствии с данным Соглашением;
  - c) если студент не заедет в общежитие до 30.09. и не уведомит коменданта о причине задержки заселения в установленный срок;
  - d) при прекращении учебы, прерывании учебы, исключении из УМБ, приостановлении обучения или переводе в другой университет;
  - e) при исключении из школы на основании нарушения правил общежития.
- 7.2. **Исключение из общежития:**

Комендант общежития, также как и председатель ПСС УМБ могут каждый по отдельности немедленно исключить проживающего студента, если студент:

  - a) наносит ущерб и уничтожает имущество и оборудование общежития;
  - b) разрешает проживание лицам, которые не зарегистрированы в администрации общежития и не имеют официального разрешения на проживание в общежитии;
  - c) предоставит пропуск в общежитие другому лицу;

- d) приносит и употребляет алкогольные напитки во время ночного отдыха. Своим шумным поведением он также беспокоит других гостей, которые имеют право на ночной покой, отдых и возможность спокойно учиться;
  - e) не выполняет приказ дежурного вахтера немедленно прекратить нарушать ночной покой;
  - f) не впускает дежурного вахтера в комнату, если его вход оправдан необходимостью обеспечить соблюдение Правил общежития;
  - g) игнорирует повестку от руководителя общежития;
  - h) физически или словесно нападает на сотрудников общежития, а также на своих со-арендаторов.
- 7.3. После принятия письменного решения об исключении из общежития комендантом или председателем ПСС УМБ, студент должен покинуть общежитие в течение 7 дней.
- 7.4. Студент может подать апелляцию на решение коменданта общежития или председателя ПСС УМБ на имя директора УОС УМБ в течение двух дней со дня принятия решения.
- 7.5. Директор УОС УМБ примет решение в течение 2 дней с момента получения апелляции.
- 7.6. **Условное исключение из общежития:**  
Руководитель общежития, а также председатель ПСС УМБ могут условно исключить размещенного студента, если студент нарушил Правила общежития в его пунктах 8. 2. и 8. 3. Статья VIII. пункт t.
- 7.7. После наложения условного исключения из общежития и последующего повторного нарушения пунктов 8.2. и 8.3. в соответствии с настоящими Правилами общежития, размещенный студент будет немедленно исключен из общежития.
- 7.8. Правонарушения, совершенные учащимся УМБ в общежитии, в котором он в то время не проживает, будут рассматриваться директором УОС УМБ в сотрудничестве с деканом соответствующего факультета УМБ.
- 7.9. Комендант общежития или председатель ПСС УМБ имеют право запретить вход в общежитие посетителям, которые не соблюдают или игнорируют Правила общежития.

## **Статья VIII.**

### **Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии**

- 8.1. **Студент проживающий в общежитии имеет право:**
- a) на односпальную кровать с принадлежностями: одеяло, подушка, постельное белье;
  - b) на регулярную смену постельного белья в соответствии с правилами работы общежития;
  - c) использовать инвентарь, находящийся в комнате;
  - d) использовать общие зоны общежития и участвовать в мероприятиях общежития;
  - e) на обслуживание жилых помещений и инвентаря, которое общежитие должно обеспечить как можно скорее;
  - f) на обслуживание и уборку мест общего пользования;
  - g) использовать собственные электрические приборы при условии, что они включены в список разрешенных электрических приборов, опубликованный в вестибюлях общежития, и они были проверены инженером-электриком общежития;
  - h) выдвигать предложения и комментарии по всем вопросам проживания в общежитии ПСС УМБ или коменданту общежития, а также написать заявление

- о решении представленных предложений и комментариев;
- i) подать жалобу касающуюся проблем проживания в общежитии коменданту лично или послать по электронной почте;
  - j) принимать посетителей в своей комнате в соответствии со Статьей IX. Правилами общежития.

## 8.2. Студент проживающий в общежитии обязан:

- a) соблюдать законодательство Словацкой Республики и все другие стандарты, связанные с предоставляемыми услугами;
- b) соблюдать Соглашение о проживании, настоящие Правила общежития, а также другие положения, касающиеся безопасности и охраны здоровья (далее «Охрана труда») и противопожарной безопасности (далее ППБ );
- c) следовать указаниям директора УОС УМБ, коменданта общежития, председателя и членов ПСС;
- d) предоставить выделенную комнату вахтеру, коменданту общежития, Арендодателю, техничке, завхозу в связи с выполнением ими своих профессиональных обязанностей и привилегий;
- e) при заселении в общежитие ознакомиться с планом эвакуации при пожаре и с размещением пожарной сигнализации, расположенными у главного входа и в коридорах общежития, также ознакомиться с размещением переносных огнетушителей и гидрантов, с путями эвакуации и аварийными выходами;
- f) при заселении следуйте инструкциям сотрудников общежития;
- g) при заселении на вахте предъявить: удостоверение личности (заграничный паспорт или вид на жительство), 2 фотографии размером 3x3,5 см и квитанцию об оплате аренды;
- h) при заселении в отведенную комнату необходимо заполнить "Протокол приема помещения " и передать его в течение 24 часов на вахту;
- i) находиться исключительно в отведенной комнате, если комендант общежития не примет другое решение;
- j) поддерживать порядок и чистоту в общежитии, в назначенной комнате и местах общего пользования, бережно использовать инвентарь общежития, экономить электроэнергию и воду;
- k) соблюдать эпидемиологические меры безопасности и соответствующие им нормативные акты в случае чрезвычайных ситуаций;
- l) использовать постельное белье по назначению;
- m) перед выходом из комнаты выключить все электрические приборы, закрыть воду, закрыть окна и двери на балкон и закрыть входные двери;
- n) лично безопасно хранить свои ценные вещи и деньги, Арендодатель не несет ответственности за потерю этих вещей;
- o) платить за общежитие в установленный срок;
- p) показать свое удостоверение личности при входе в общежитие;
- q) бережно относиться к зданию и комнате общежития;
- r) немедленно сообщить о повреждениях коменданту общежития, по окончании рабочего дня о проблемах сообщать на вахту общежития;
- s) немедленно сообщить о потере пропуска в общежитие или ключей от комнаты, чтобы предотвратить их неправильное использование, и оплатить штраф за потерю см. приложение 1 - "Санкции за несоблюдение правил общежития УМБ" (далее " Приложение № 1" );
- t) нести ответственность за закрепленную за собой комнату, включая санузел;
- u) при выезде из общежития вернуть администрации общежития принадлежности и заимствованный инвентарь общежития в состоянии, в котором они были изначально. Сдать убранную комнату, вернуть ключи, пропуск, оплатить

- задолженность и полностью возместить любой ущерб, причиненный  
Арендатором;
- v) уважать приглашения коменданта общежития в кабинет;
  - w) следовать инструкциям вахтера;
  - x) следовать указаниям коменданта в случае чрезвычайных ситуаций (дератизация (борьба с грызунами), практика пожарной безопасности, учение гражданской защиты, чрезвычайная пандемическая ситуация и т.д);
  - y) следовать инструкциям врача или гигиениста (в случае пандемии), в случае, если студент помещен в изолятор (карантин) из-за болезни, студент не имеет права покидать карантин или принимать посетителей без согласия врача и обязан соблюдать действующие правила;
  - z) в случае, если Арендатор не выедет из общежития в указанный срок, руководство общежития имеет право выселить Арендатора. Вещи и предметы после выселения будут отложены в помещениях общежития и через 1 год будут утилизированы в комиссионном порядке в присутствии представителя ПСС УМБ.

### 8.3. Проживающий студент не может:

- a) нарушать правила совместного проживания, беспокоить других проживающих, особенно в ночное время (22.00 - 06.00), или иным способом препятствовать осуществлению прав других размещенных лиц;
- b) повреждать и уничтожать имущество и оборудование общежития;
- c) перемещать инвентарь общежития и СС в комнату или перемещать инвентарь между комнатами без разрешения;
- d) накапливать мусор в комнате, в местах общего пользования, на общей кухне, на балконах и в коридорах, выбрасывать предметы и мусор из окон и с балкона комнаты;
- e) разрешить проживание в общежитие лицам, которые не зарегистрированы в общежитии и соответственно не имеют разрешения на проживание, посещение;
- f) одолжить свой пропуск другому лицу, одолжить ключи от комнаты лицам, которым не предоставлено жилье в общежитии, использовать пропуск другой особы;
- g) переехать в другую комнату без согласия коменданта;
- h) произвольно заменить дверные замки;
- i) приносить и употреблять алкоголь, нарушать правила хорошего поведения и совместного проживания в общежитии, применять оружие, наркотические средства, психотропные вещества и их прекурсоры;
- j) курить (табачные изделия, электронные сигареты, кальяны и т.д.) в помещениях общежитий УМБ, включая балконы;
- k) уничтожать и необоснованно использовать противопожарное оборудование (гидрантов, огнетушителей, аварийного освещения, противопожарных затвор, пожарной сигнализации), маркировки безопасности и пожарной сигнализации;
- l) манипулировать открытым огнем (свечи, гриль и т. д.) в зданиях УОС УМБ;
- m) использовать собственные электрические приборы без разрешения;
- n) хранить в комнате легковоспламеняющиеся материалы;
- o) препятствовать любой установке;
- p) содержать животных в здании общежития;
- q) размещать транспортные средства (велосипеды, самокаты и т.д.) на территории общежития, за исключением выделенных мест с согласия коменданта;
- r) выходить на крышу общежития;
- s) осуществлять деловую или коммерческую деятельность в помещениях общежития;

- t) физически или в особо грубой манере словесно нападать на сотрудников общежития или других студентов;
- u) принимать гостей в нерабочее время.

8.4. Штрафы за несоблюдение Правил общежития регулируются Приложением № 1 "Санкции за несоблюдение правил общежития" и Приложением № 2 "Санкции за несоблюдение правил общежития - в чрезвычайных ситуациях", которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил общежития.

## **Статья IX. Внутренний порядок**

**9.1. В целях повышения безопасности и поддержания порядка в общежитии:**

- a) общежитие открыто с 5.00 до 24.00. После 24.00 необходимо звонить (при обходах с 19:00 до 05:00, которые проводит администратор общежития, общежитие будет закрываться с 30-минутным интервалом);
- b) в общежитии с 22.00. до 6.00 нужно соблюдать тишину;
- c) посещения для посторонних лиц разрешены с 8.00. до 22.00;
- d) члены ПСС в случае проверки соблюдения Правил общежития имеют право неограниченного доступа в комнаты и не попадают под действие положений о посещениях.

**9.2. Вход, регистрация и выход из общежития:**

- a) посетитель обязан предъявить свое удостоверение личности на вахте, записаться в гостевую книгу, где гость напишет свое имя, время прибытия и имя студента, к которому пришел;
- b) студент, проживающий в общежитии, встречает посетителя около вахты и оставляет там свой пропуск;
- c) посещаемый студент обязан проводить гостя из общежития и получить свой пропуск;
- d) посетитель обязан выписаться из гостевой книги, когда покидает общежитие; в противном случае посещение будет рассматриваться как нарушение настоящих Правил общежития, и Арендатор будет должен заплатить за проживание посетителя в соответствии с действующим прейскурантом, с последующими санкциями размещенного студента УМБ в соответствии с Правилами общежития;
- e) в течение всего срока пребывания студент, проживающий в общежитии, несет полную ответственность за посещаемого.

## **Статья X. Общие, заключительные и переходные положения**

10.1. Правила общежития вступают в силу с 01.09.2023 и заменяет действующие Правила общежития с 01.09.2021.

10.2. Правила общежития могут быть изменены или дополнены в письменном виде, если это необходимо.

В Банской Быстрице, дня

Mgr. Ján Gréner,  
Директор УОС УМБ

**Приложение 1: Штрафы за несоблюдение Правил проживания УОС УМБ.**

<b>№</b>	<b>Штрафы</b>	<b>Цена в евро</b>
1	Потеря ключа	15,00
2	Потеря пропуска	15,00
3	Обмен пропуска при пересении	5,00
4	Неразрешенное использование собственных электроприборов	15,00/шт
5	Курение	15,00
6	Несоблюдение гигиены, чистоты и порядка в комнатах, кухне и общественных местах	15,00
7	Вынужденный поиск платежа за общежитие	5,00
8	Нарушение правил совместного проживания, беспокойство других гостей, особенно в ночное время	15,00
9	Одолжить пропуск или ключ от комнаты общежития лицам, которые не проживают в общежитии	15,00
10	Перемещение/ переезд из одной комнаты в другую без согласия коменданта	15,00
11	Другие нарушения Правил общежития, не указанные в пунктах 1-10 Санкции за несоблюдение Правил общежития	20,00

## Приложение № 2: санкции за несоблюдение Правил общежитий – в чрезвычайных ситуациях

В случае эпидемии, пандемии или другой неблагоприятной эпидемиологической ситуации обязательно соблюдение противоэпидемических мероприятий, выданных соответствующими органами (Управлением общественного здравоохранения Словацкой Республики, Министерством образования Словацкой Республики, ...) и руководством УМБ.

<b>Р. љ.</b>	<b>Штрафы</b>	<b>Цена в евро</b>
1.	Нарушение обязанности носить защитную маску / респиратор на территории общежития за пределами своей жилой комнаты	15,00
2.	Несоблюдение эпидемиологических рекомендаций и предписаний Управления общественного здравоохранения Словацкой Республики.	15,00
3.	Несоблюдение инструкций директора УОС УМБ и руководителей общежитий	15,00
4.	Несоблюдение установленных условий домашней изоляции/карантина	100,00