

Číslo sp.: REK/875/2022/109-PSVK
Číslo záz.: REK/3410/2022

V y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľného majetku

-

stavba a pozemky,

ktoré sa nachádzajú v areáli Pedagogickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Ružová, 974 11 Banská Bystrica, ktorých je vyhlasovateľ výlučným vlastníkom a zároveň vyzýva záujemcov na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k tomuto nehnuteľnému majetku.

I. Vyhlasovateľ

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 739/12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Kontaktná adresa: Národná 739/12, 974 01 Banská Bystrica
Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Monček, kvestor, tel. č.: 048/446 1153, 048/446 1154
mobil: +421 907 851 831
Právna forma: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“), zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.
Legislatíva: Na nakladanie s majetkom Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici sa vzťahuje zákon o vysokých školách a zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“).

(ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“, „Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici“ alebo ako „UMB“)

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „Súťaž“) je uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva“) vo vlastníctve Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Národná 739/12, 974 01 Banská Bystrica.
2. Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, ponúka na predaj nasledovný nehnuteľný majetok:

2.1 Stavba:

Popis stavby: Jedálenský kuchynský blok, Druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, so súpisným číslom 4298, evidovaná na liste vlastníctva č. 1510, postavená na parcelách registra „C“: č. 1425/126, č. 1425/125 a č. 1425/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 248 m², parcela evidovaná na liste vlastníctva č. 1510,

Právny vzťah k pozemkom s parcelnými číslami 1425/125 a 1425/126 pod stavbou so súpisným číslom 4298 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

2.2 Pozemky:

2.2.1 pozemok parcely registra „C“ č. 1425/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 248 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1510;

2.2.2 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ č. 1425/132, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1042 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 1425/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3494 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1510, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie nehn. p. č. 1425/132 vyhotoveného Petrom Truhanom, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, IČO: 37 553 674, pod číslom: 37 553 674-12/2021, dňa 17.2.2021, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Truhan a ktorý úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 25.2.2021, pod č. G1-163/2021 (ďalej len „Geometrický plán č. 1“); Geometrický plán č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť návrhu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorej návrh je Prílohou č. 1 tohto vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže;

2.2.3 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ č. 1425/133, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 499 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 1425/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3494 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1510, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 1425/133 vyhotoveného Ing. Dušanom Matušovom, ALL GEO Geodetická kancelária s r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, pod číslom: 36648906-178/2022, dňa 7.6.2022, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Peter Fašang dňa 13.6.2022 a ktorý úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 17.6.2022, pod č. G1-629/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 2“); Geometrický plán č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť návrhu kúpnej zmluvy

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorej návrh je Prílohou č. 1 tohto vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

3. Nehnuteľnosti podľa bodov 2.1 a 2.2 sa nachádzajú v areáli Pedagogickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Ružová, 974 11 Banská Bystrica. Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku: stavby podľa bodu 2.1, pozemku podľa bodu 2.2.1 a pozemku parcely registra „C“ č. 1425/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3494 m², z ktorého boli na základe Geometrického plánu č. 1 a Geometrického plánu č. 2 oddelené novovytvorené pozemky podľa bodov 2.2.2 a 2.2.3, ktoré sú predmetom predaja v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Stavba podľa bodu 2.1, pozemok podľa bodu 2.2.1 a pozemok parcely registra „C“ č. 1425/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3494 m², z ktorého boli na základe Geometrického plánu č. 1 a Geometrického plánu č. 2 oddelené novovytvorené pozemky podľa bodov 2.2.2 a 2.2.3 sú evidované na liste vlastníctva č. 1510, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

4. Stavba:

Jedálenský kuchynský blok

Stavba je trojpodlažná nebytová budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum nachádzajúca sa v existujúcej zástavbe areálu pôvodne vojenského gymnázia v zastavanom území okresného Mesta Banská Bystrica, v lokalite Sásová na ulici Ružová. Funkčne je využívaná pre školstvo a stravovanie. Budova je pripojená na dopravnú infraštruktúru areálovými účelovými pozemnými komunikáciami od vjazdu do areálu školy z miestnej pozemnej komunikácie Ružovej ulice. Posudzovaná časť samostatne stojaceho objektu je prevažne obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strechou. Okrem dopravného pripojenia je z verejných inžinierskych sietí pripojená na technickú vybavenosť územia z miestnych rozvodov elektrickej energie, vody, tepla, a elektronických komunikácií, odkanalizovaná je do miestnej kanalizácie. Podľa času, v ktorom bola vypracovaná poskytnutá projektová dokumentácia bola budova uvedená do užívania cca v roku 1980 ako prístavba staršej susednej časti budovy. Budova obsahuje čiastočne jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Podzemné podlažie obsahuje miestnosti technického vybavenia a prevažne miestnosti skladov. Nadzemné podlažia budovy obsahujú na prvom nadzemnom podlaží miestnosti učební a bufetu s ich sociálnym a skladovým zázemím, druhé nadzemné podlažie obsahuje miestnosti pre prípravu, výdaj stravy s jedálňou a sociálnym zázemím.

Nosnú konštrukciu budovy tvorí železobetónový rámový skelet s predsadeným zaveseným obvodovým plášťom, deliace a výplňové konštrukcie sú murované, základové konštrukcie sú betónové a železobetónové so železobetónovými stropmi a schodiskami. Vnútorne deliace konštrukcie sú prevažne murované. Strešné konštrukcie tvorí plochá strecha so živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú prevažne z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov obvodových stien tvorí prevažne brizolitová omietka, úpravy vnútorných povrchov tvoria prevažne vápenné hladké omietky, v sociálnych zariadeniach sú realizované keramické obklady stien. Podlahy tvorí keramická dlažba, veľkoplošné plávajúce laminované parkety, povlakové PVC podlahoviny a v miestnostiach technického zázemia cementový poter. Okenné výplne sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Dverné výplne sú prevažne drevené hladké, čiastočne oceľové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, budova je vybavená ochranou pred bleskom. Vnútorne inštalácie vody a kanalizačných odpadov sú plastové a liatinové. Zariadenie predmety sanity tvoria keramické záchodové misy, keramické umývadlá, pisoáre, výlevky.

Zdrojom tepla vykurovania je kotolňa na zemný plyn nachádzajúca sa mimo budovu, ktorá je vybavená výmenníkovou stanicou tepla v suteréne susednej časti budovy. Rozvod studenej a

teplej úžitkovej vody je z oceľových a plastových rúrok zo zásobníkových ohrievačov na elektrickú energiu, zmiešavacie batérie studenej a teplej úžitkovej vody sú ventilové a pákové. Budova je vybavená nákladným výtťahom na prepravu tovarov pre potreby stravovania.

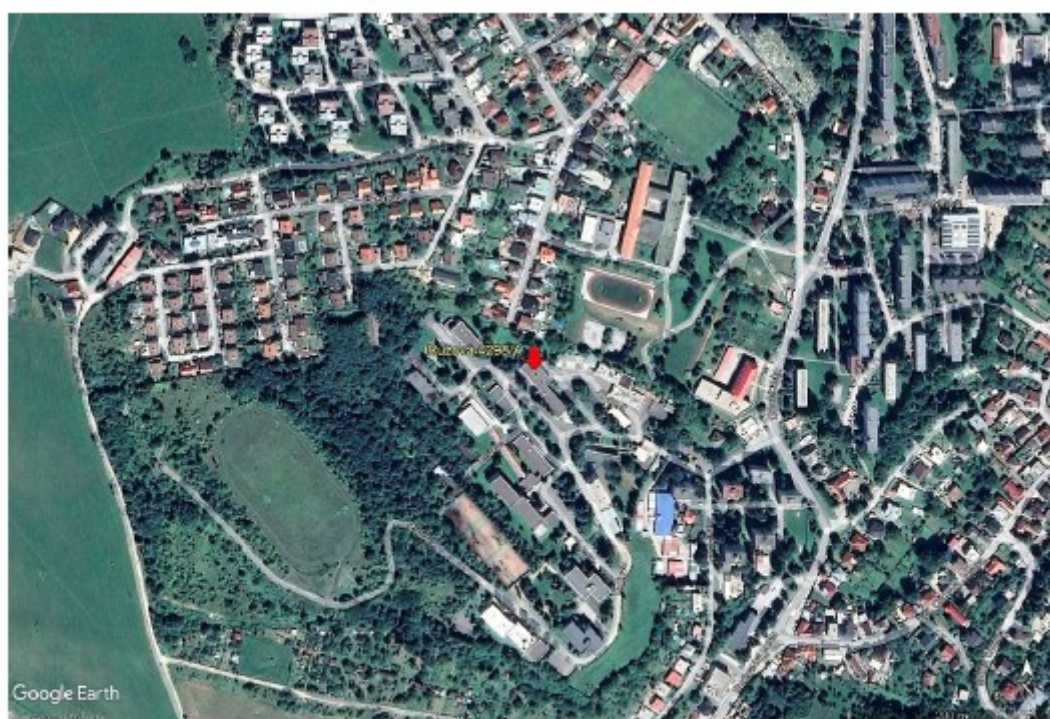
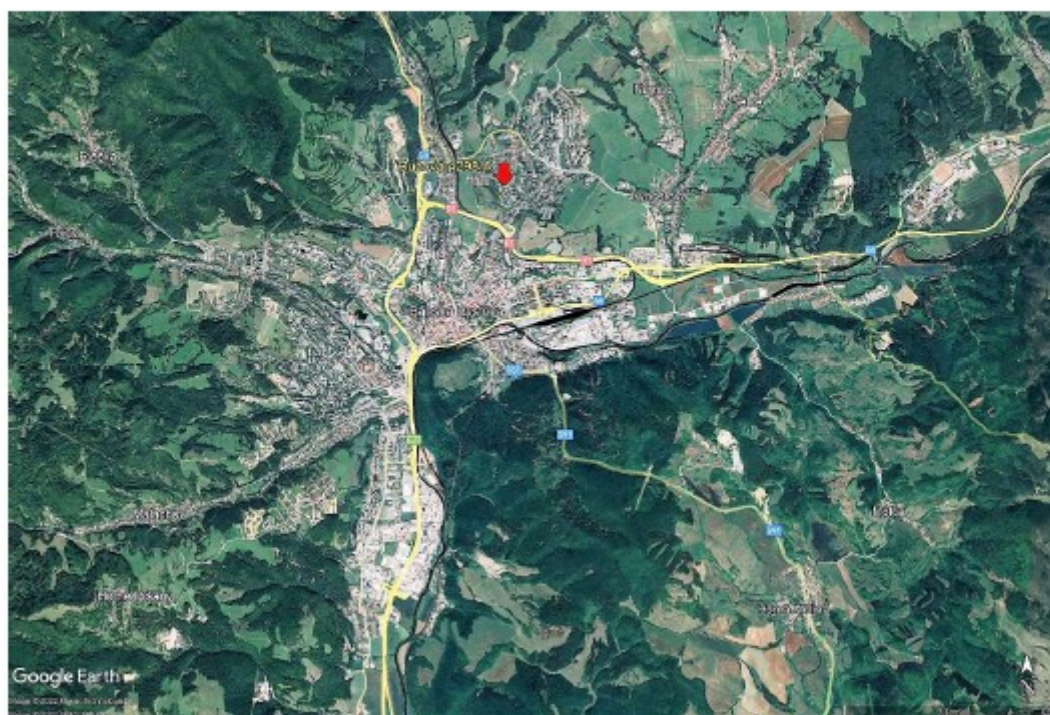
Vo vzťahu k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Jedálenského kuchynského bloku je v súčasnosti uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 08/2022/OPS-58 zo dňa 26.8.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva č. 1“). Nájomná zmluva č. 1 je uzavretá na dobu určitú v trvaní od 1.9.2022 do 31.8.2023 s nájomcom Miroslav Löbb, Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 40 594 009. Na základe Nájomnej zmluvy č. 1 sú nájomcovi prenajaté nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na podzemnom podlaží, na I. a II. podlaží. Výmera prenajatých priestorov je 588,02 m². Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania stravovacích služieb.

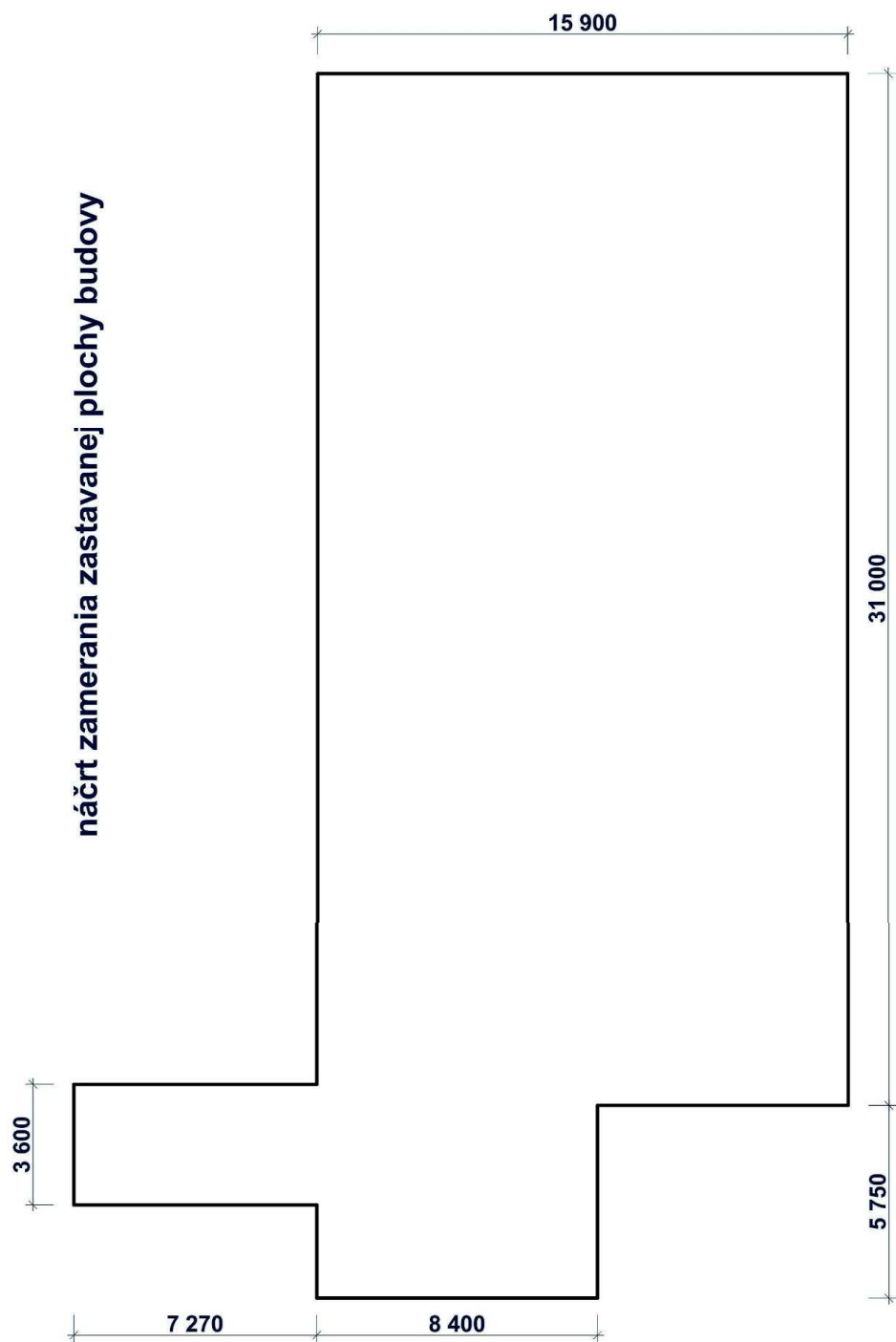
Vo vzťahu k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Jedálenského kuchynského bloku je v súčasnosti uzavretá aj Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 09/2022/OPS-59 zo dňa 30.8.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva č. 2“). Nájomná zmluva č. 2 je uzavretá na dobu určitú v trvaní od 1.9.2022 do 31.8.2023 s nájomcom Súkromné gymnázium Banskobystrické, Ružová ulica 15574/15B, 974 11 Banská Bystrica. Na základe Nájomnej zmluvy č. 2 sú nájomcovi prenajaté nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na I. podlaží. Výmera prenajatých priestorov je 184,31 m². Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu.

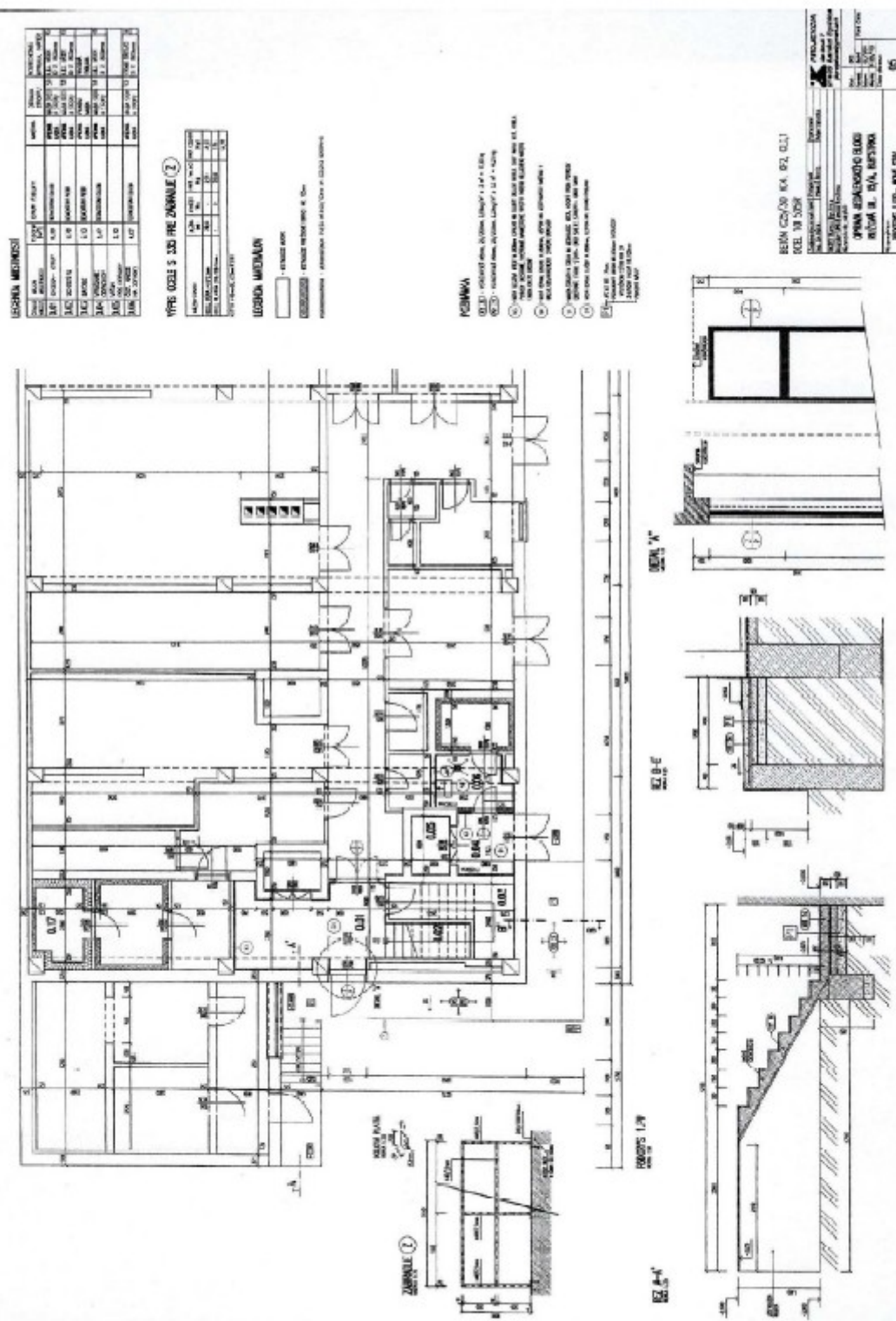
5. Pozemky:

- pozemok parcely registra „C“ č. 1425/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 248 m² je zastavaný časťou budovy Jedálenského kuchynského bloku ponúkanej na predaj;
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ č. 1425/132, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1042 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 1425/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3494 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1510, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to na základe Geometrického plánu č. 1
a
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ č. 1425/133, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 499 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 1425/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3494 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1510, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to na základe Geometrického plánu č. 2, sú príľahlé pozemky so spevnenými plochami a sadovými úpravami, s dopravným pripojením z areálových účelových pozemných komunikácií a dostupnosťou pripojenia na technickú vybavenosť územia v rozsahu miestnych rozvodov vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie, tepla z centrálného zdroja a elektronických komunikácií.

Označený nehnuteľný majetok ponúkaný na predaj sa nachádza v uzatvorenom areáli so vstupom cez rampu pri hlavnej vrátnici objektu, ktorý je v správe Pedagogickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len „správca objektu“). Na základe tejto skutočnosti bude navrhovateľ povinný po kúpe nehnuteľností rešpektovať osobitný vnútorný režim správcu objektu. Vstup vozidiel zamestnancov nájomcu, resp. ďalších osôb, do areálu je povolený cez hlavnú vrátnicu len na základe preukazu vystaveného správcou objektu, pričom parkovanie motorových vozidiel je povolené len v blízkom okolí objektu, aby neboli obmedzované parkovacie miesta, ktoré prináležia k ďalším objektom nachádzajúcim sa v areáli.





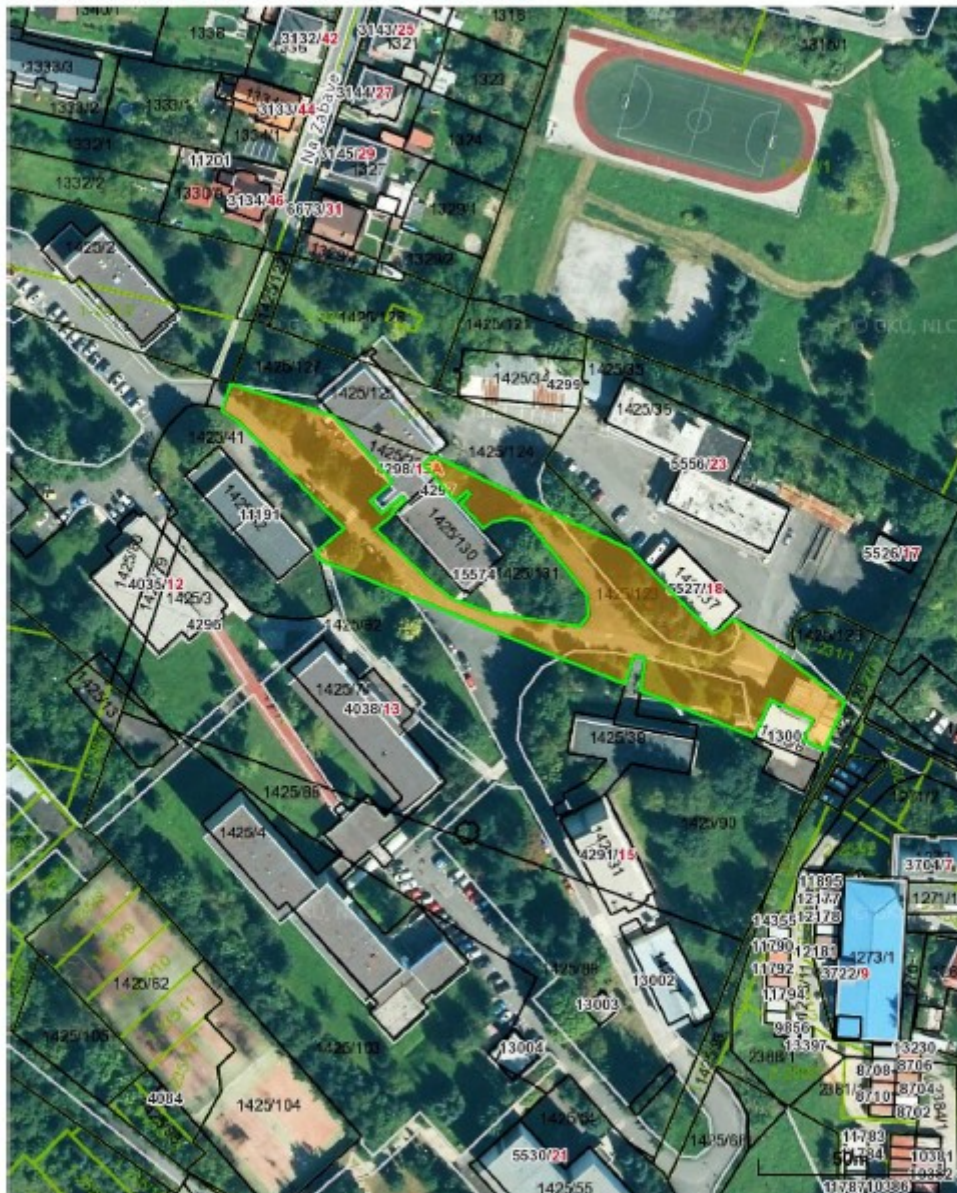






Parcela registra C, 1425/123

[Banskobystrický](#) > [Banská Bystrica](#) > [Banská Bystrica](#) > [k.ú. Sásová](#)

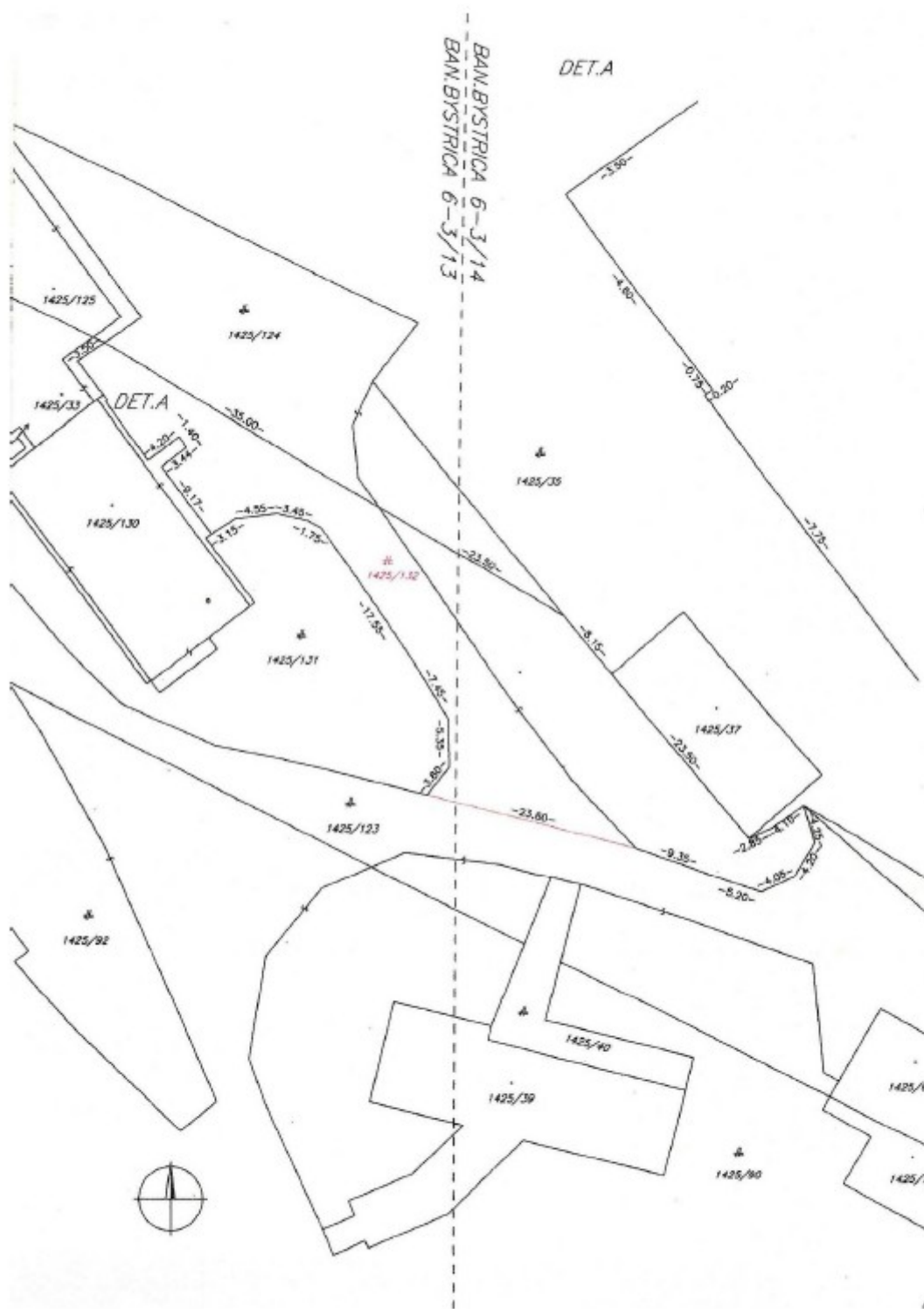


Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke Vyhlasovateľa: www.umb.sk.
2. Podmienkou zaradenia súťažného návrhu do vyhodnotenia Súťaže je predloženie návrhu na kúpu všetkého nehnuteľného majetku zo strany navrhovateľa (ďalej len „Návrh“) a prístupenie navrhovateľa k zmluvným podmienkam Zmluvy, ktorej návrh tvorí Prílohu č. 1 tohto vyhlásenia Súťaže.
3. Kúpna cena ponúknutá navrhovateľom v Návrhu nesmie byť nižšia, ako je všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená vo výške **429 432,77 eur** (slovom: štyristodvadsaťdeväťtisícštyristotridsaťdva eur a sedemdesiatšesť centov) Znaleckým posudkom číslo 161/2022 vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v Odbore: 370000 - Stavebníctvo, Odvetvia: 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913493, Ing. Jánom Šutým, dňa 10.5.2022 (ďalej len „Znalecký posudok č. 161/2022“).
4. Vyhodnotenie Súťaže bude prebiehať v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu.
5. Vyhlasovateľ vyhodnotí Návrhy komisionálne a výsledok Súťaže navrhovateľom písomne oznámi.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené Návrhy a ukončiť Súťaž bez výberu Návrhu,
 - b) zmeniť podmienky Súťaže,
 - c) Súťaž kedykoľvek zrušiť,
 - d) pri formálnych nedostatkoch Návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy Návrhu,
 - e) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho Návrhu,
 - f) odstúpiť od Zmluvy, ak vybraný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu pred uzatvorením Zmluvy alebo v deň uzavretia Zmluvy (v zmysle ustanovenia § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z.) a v tomto prípade uzatvoriť Zmluvu v poradi s ďalším navrhovateľom.
7. Navrhovateľ má možnosť zúčastniť sa obhliadky ponúkaných nehnuteľností po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobu Vyhlasovateľa.

IV. Návrh

1. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Doklady predkladané do Súťaže spolu s Návrhom ako jeho prílohy, ktoré sú vyhotovené v cudzom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. **Náležitosti Návrhu:**
 - 2.1 Označenie navrhovateľa (ďalej aj ako „účastník Súťaže“) nasledovnými údajmi:
 - **pri fyzickej osobe:**
meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, ak bolo pridelené (inak iný identifikátor), miesto trvalého pobytu, adresa na doručovanie, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, bankové spojenie, číslo účtu v tvare IBAN, kontaktné údaje: e-mail, mob. tel. číslo;
 - **pri fyzickej osobe podnikateľovi:**

obchodné meno, miesto podnikania, adresa na doručovanie, ak je odlišná od miesta podnikania, identifikačné číslo, označenie registra, do ktorého je osoba ako podnikateľ zapísaná, originál alebo úradne overená kópia aktuálneho výpisu z tohto registra, nie staršia ako tri mesiace, bankové spojenie, číslo účtu v tvare IBAN, kontaktné údaje: e-mail, mob. tel. číslo;

- **pri právnickej osobe:**

obchodné meno/názov, sídlo, adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy sídla, identifikačné číslo, právna forma, označenie registra, do ktorého je právnická osoba zapísaná, originál alebo úradne overená kópia aktuálneho výpisu z tohto registra, nie staršia ako tri mesiace, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia konať v mene právnickej osoby, bankové spojenie, číslo účtu v tvare IBAN, kontaktné údaje: e-mail, mob. tel. číslo.

2.2 Označenie predmetu kúpy s uvedením špecifikácie nehnuteľného majetku.

2.3 Závazne číselné vyjadrenie ponúknuť kúpnej ceny za nehnuteľný majetok v eurách.

3. Prílohy k Návrhu:

3.1 Čestné vyhlásenie navrhovateľa o neexistencii prekážok brániacich nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku podľa ust. § 14 zákona č. 176/2004 Z. z.:

- **navrhovateľ – fyzická osoba** predloží čestné vyhlásenie, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2a tohto vyhlásenia Súťaže;
- **navrhovateľ – fyzická osoba podnikateľ/právnická osoba** predloží čestné vyhlásenie, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2b tohto vyhlásenia Súťaže.

3.2 Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami Súťaže.

3.3 Súhlas navrhovateľa (v prípade navrhovateľa právnickej osoby súhlas osoby poverenej konať za právnickú osobu vo veci Súťaže) so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (“GDPR”).

4. Návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do lehoty určenej na predkladanie Návrhov.

5. Návrh spolu s prílohami je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „**Obchodná verejná súťaž na predaj budovy a pozemkov na Ružovej ulici v BB**“ a s označením „**Neotvárať!**“ do podateľne Vyhlasovateľa, na adresu: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Rektorát, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, a to najneskôr **do 18.11.2022 do 10.00 hod.** (Rozhodujúci je dátum prijímacej pečiatky podateľne Vyhlasovateľa). Na zadnej strane obálky je potrebné uviesť úplnú spätnú adresu navrhovateľa.

6. Účastníci Súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou na Súťaži.

V. Harmonogram Súťaže

1. Vyhlásenie (začiatok) Súťaže:

dňom zverejnenia Súťaže na internetovej stránke Vyhlasovateľa: www.umb.sk

- | | |
|--|---|
| 2. Obhliadka nehnuteľného majetku: | podľa dohody medzi Vyhlasovateľom a navrhovateľom |
| 3. Lehota na predkladanie Návrhov: | do 18.11.2022 , do 10.00 hod. |
| 4. Vyhlásenie výsledkov Súťaže: | do 22.11.2022 |
| 5. Oznámenie výsledkov Súťaže navrhovateľom: | do 25.11.2022 |
| 6. Uzatvorenie Zmluvy: | bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet Vyhlasovateľa |
| 7. Odovzdanie nehnuteľného majetku kupujúcemu: | najneskôr do 15 pracovných dní, odkedy bude Vyhlasovateľovi doručené oznámenie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho |

VI. Vyhodnotenie Súťaže

1. Návrh doručený Vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie Návrhov, resp. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok Súťaže, s výnimkou formálnych nedostatkov Návrhu podľa bodu 6 písm. d) článok III. tohto vyhlásenia Súťaže, nebude do Súťaže zaradený.
2. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného Návrhu na uzatvorenie Zmluvy je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia Návrhu Vyhlasovateľovi.
3. Po skončení Súťaže vyhotoví Vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia Súťaže, v ktorej uvedie víťaza Súťaže, označenie všetkých navrhovateľov a ich cenové návrhy.

VII. Podmienky predaja nehnuteľného majetku

1. Zmluva s vybraným účastníkom Súťaže bude uzatvorená najneskôr do 20 pracovných dní od doručenia oznámenia o výsledku Súťaže vybranému účastníkovi Súťaže. Vybraný účastník je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet predaja najneskôr do 20 pracovných dní od doručenia oznámenia o výsledku Súťaže Vyhlasovateľom.
2. Vybraný účastník Súťaže zaplatí kúpnu cenu za nehnuteľný majetok v celosti tak, že táto kúpna cena musí byť uhradená najneskôr v deň uzavretia Zmluvy (ust. § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z.), pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena v celosti pripísaná na účet Vyhlasovateľa, resp. predávajúceho.
3. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom Súťaže uzatvorená Zmluva z dôvodov na strane tohto účastníka Súťaže, môže Vyhlasovateľ uzavrieť Zmluvu s účastníkom Súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
4. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení Zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov účastník Súťaže, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie Zmluvu v lehote určenej Vyhlasovateľom.

5. Náklady na zaplatenie správneho poplatku z návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov znáša v celosti kupujúci.

VIII. Odovzdanie nehnuteľného majetku

1. Nehnuteľný majetok, vrátane fotokópii príslušnej dokumentácie k tomuto majetku, ktorú má Vyhlasovateľ k dispozícií, budú kupujúcemu odovzdané na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskôr do 15 pracovných dní po doručení oznámenia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho Vyhlasovateľovi.

Prílohy:

Príloha č. 1: Návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Príloha č. 2a: Čestné vyhlásenie pre fyzickú osobu nepodnikateľa,

Príloha č. 2b: Čestné vyhlásenie pre fyzickú osobu podnikateľa/právnickú osobu

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

Dňom zverejnenia na internetovej stránke Vyhlasovateľa: www.umb.sk

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

č.:

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 739/12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 5638
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.
(ďalej len „Predávajúci“ alebo „UMB“)

2a. Kupujúci:

Meno, priezvisko (aj rodné priezvisko): ●
Štátna príslušnosť: ●
Dátum narodenia: ●
Rodné číslo: ●
Trvale bytom: ●
Bankové spojenie: ●
IBAN: ●
Kontakt: ●
(ďalej len „Kupujúci“)

2b. Kupujúci:

Obchodné meno/Názov: ●
Sídlo: ●
Štatutárny orgán: ●
IČO: ●
DIČ: ●
IČ DPH: ●
Bankové spojenie: ●
IBAN: ●
Kontakt: ●
Právna forma: ●
Registrácia: ●
(ďalej len „Kupujúci“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok „Obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy a pozemkov na Ružovej ulici v BB“.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) v celosti **predáva** a Kupujúci v celosti **kupuje** do vlastníctva nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidované na LV č. 1510, takto:

Stavba:

Jedálenský kuchynský blok, Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, so súpisným číslom 4298, postavená na parcelách registra „C“: č. 1425/126, č. 1425/125 a č. 1425/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 248 m²; (Právny vzťah k pozemkom s parcelnými číslami 1425/125 a 1425/126 pod stavbou so súpisným číslom 4298 nie je evidovaný na liste vlastníctva.)

Pozemky:

1. Pozemok parcely registra „C“ č. 1425/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 248 m²;
2. Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ č. 1425/132, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1042 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 1425/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3494 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1510, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie nehn. p. č. 1425/132 vyhotoveného Petrom Truhanom, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, IČO: 37 553 674, pod číslom: 37 553 674-12/2021, dňa 17.2.2021, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Truhan a ktorý úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 25.2.2021, pod č. G1-163/2021 (ďalej len „Geometrický plán č. 1“). Geometrický plán č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „Príloha č. 1“);
3. Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ č. 1425/133, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 499 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „C“ č. 1425/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3494 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1510, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 1425/133 vyhotoveného Ing. Dušanom Matušovom, ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906, pod číslom: 36648906-178/2022, dňa 7.6.2022, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Peter Fašang dňa 13.6.2022 a ktorý úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 17.6.2022, pod č. G1-629/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 2“). Geometrický plán č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 2 (ďalej len „Príloha č. 2“).

(Stavba a Pozemky ďalej spolu len ako „**Nehnuteľný majetok**“ alebo aj ako „**Nehnuteľnosti**“)

2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci v celosti predáva a Kupujúci v celosti kupuje Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto Článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami do svojho vlastníctva.

3. Ocenenie Nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto Zmluvy, bolo vykonané znalcom z Odboru: 370000 - Stavebníctvo, Odvetvia: 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jánom Šutým, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 913493, Znaleckým posudkom č. 161/2022 zo dňa 10.5.2022, ktorým určil všeobecnú hodnotu predávaného Nehnuteľného majetku (ďalej len „Znalecký posudok č. 161/2022“).

Článok III. Stav nehnuteľností

1. Predávajúci predáva predmetné Nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v bode 1. Článku II. tejto Zmluvy Kupujúcemu a tak, ako stoja a ležia, podľa Znaleckého posudku č. 161/2022 s akceptovaním skutočností uvedených v bodoch 4. a 5. tohto Článku Zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predávaných Nehnuteľností ohliadkou na mieste samom, a teda ich stav mu je známy. V tomto stave Nehnuteľnosti kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti týchto Nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom predaja v zmysle tejto Zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, s výnimkou skutočností uvedených v tomto článku Zmluvy v bodoch 4. a 5. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k predávaným Nehnuteľnostiam, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
4. Vo vzťahu k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Jedálenského kuchynského bloku je v súčasnosti uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 08/2022/OPS-58 zo dňa 26.8.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva č. 1“). Nájomná zmluva č. 1 je uzavretá na dobu určitú v trvaní od 1.9.2022 do 31.8.2023 s nájomcom Miroslav Löbb, Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 40 594 009. Na základe Nájomnej zmluvy č. 1 sú nájomcovi prenajaté nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na podzemnom podlaží, na I. a II. podlaží. Výmera prenajatých priestorov je 588,02 m². Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania stravovacích služieb.
5. Vo vzťahu k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Jedálenského kuchynského bloku je v súčasnosti uzavretá aj Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 09/2022/OPS-59 zo dňa 30.8.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva č. 2“). Nájomná zmluva č. 2 je uzavretá na dobu určitú v trvaní od 1.9.2022 do 31.8.2023 s nájomcom Súkromné gymnázium Banskobystrické, Ružová ulica 15574/15B, 974 11 Banská Bystrica. Na základe Nájomnej zmluvy č. 2 sú nájomcovi prenajaté nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na I. podlaží. Výmera prenajatých priestorov je 184,31 m². Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu.

Článok IV. Kúpna cena, spôsob, forma a čas jej zaplatenia

1. Medzi Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. Článku II. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu eur (slovom: eur).
2. Kúpna cena bola Kupujúcim uhradená v zmysle ustanovenia § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov pred uzatvorením tejto Zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celosti pripísaná na účet Predávajúceho.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1. Článku II. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku z návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov znáša v celosti kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podajú za poskytnutia si vzájomnej súčinnosti **do 30 pracovných dní** od doručenia potvrdenia o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy nie je Predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s Nehnuteľným majetkom, s výnimkou jeho bežného užívania.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Kupujúci berie na vedomie povinnosť Predávajúceho zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá Predávajúci, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona. Predávajúci sa zároveň zaväzuje oznámiť Kupujúcemu zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bez zbytočného odkladu.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť iba formou odsúhlasených písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami. Takýto dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne Zmluvnej strane tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 2 (dva) budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru za účelom vkladového konania, 1 (jeden) rovnopis prevezme Predávajúci a 1 (jeden) rovnopis prevezme Kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
9. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode Zmluvných strán, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
11. Podpis Predávajúceho na každom originálnom vyhotovení Zmluvy musí byť úradne overený.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 1
 - Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 2

V Banskej Bystrici, dňa

V

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.
rektor

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
fyzickej osoby – nepodnikateľa

Podpísaný (á) narodený (á)

trvale bytom číslo OP

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve UMB.

Vyhlasujem na svoju česť, že:

1. nie som štatutárnym orgánom UMB,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UMB,
3. nie som vedúcim zamestnancom UMB,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UMB,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UMB.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

Dátum:

.....

Podpis

Príloha č. 2b

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
fyzickej osoby - podnikateľa

/

štatutárneho orgánu právnickej osoby

Obchodné meno/Názov*:

Miesto podnikania/Sídlo*:

Štatutárny orgán/Oprávnená osoba*:

IČO: DIČ:

Právna forma:

Registrácia:

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve UMB.

Vyhlasujem na svoju česť, že:

1. nie som štatutárnym orgánom UMB,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UMB,
3. nie som vedúcim zamestnancom UMB,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UMB,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UMB.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum:

.....

Podpis (fyzickej osoby podnikateľa)

/

Podpis osoby oprávnenej/podpisy všetkých osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby*:

Meno: Podpis:

Meno: Podpis:

* Nehodiace sa preškrtnúť, resp. vybrať iba jednu z možností.