

**Университет им. Матяя Бела в Банской Быстрице**  
**Управление объектами специального назначения**  
**Trieda SNP 53, 974 01 Banska Bystrica**

Банская Быстрица, 29. 07. 2021

Номер записи: SUZ/102/2021

Номер спецификации: SUZ/8/2021/113-SR



**ПРАВИЛА ОБЩЕЖИТИЙ**  
**Университета Матяя Бела в Банской-Быстрице**

Утвердил: Йозеф Мрена,  
Директор Управления специального назначения

## **Статья I.**

### **Вводные положения**

1.1. Управление объектами специального назначения Университета Матея Бела (далее УОС УМБ) управляет объектами специального назначения Университета Матея Бела (далее УМБ) – студенческими общежитиями 1-5 и студенческой столовой, основная задача которых:

- а) в зависимости от вместимости, предоставлять жилье студентам, аспирантам, сотрудникам и гостям УМБ и питание для студентов и сотрудников УМБ;
- б) создавать условия для учебы и отдыха для проживающих студентов;
- в) создавать надлежащие условия для здоровья, спорта, культуры и досуга в соответствии с доступными помещениями, финансовыми и производственными возможностями.

1.2 Правила общежития УОС УМБ (далее „Правила общежития“ ) связаны с Уставом УМБ и Организационными правилами УОС УМБ и в обязательном порядке регулируют условия пребывания и поведения гостей и посетителей в помещениях УОС УМБ.

1.3 УОС УМБ также может использовать имеющиеся свободные помещения для размещения и питания иностранных лиц и организаций.

## **Статья II.**

### **Руководство общежитий и столовой**

2.1. Директор УОС УМБ несет ответственность перед ректором УМБ за управление студенческими общежитиями (далее СО) и студенческой столовой ( далее СС).

2.2 Консультативным органом директора УОС УМБ является руководство СО и СС, членами которого являются:

- а) комендант общежития и начальник столовой;
- б) председатель студенческого совета УМБ (далее председатель ПСС УМБ) и студенческий совет УМБ (далее ПСС УМБ).

2.3 Руководство УОС УМБ проводит совещания по мере необходимости. Директор УОС УМБ может также пригласить других сотрудников СО, СС и представителей студенческих органов для управления СО и СС.

2.4 Публичное собрание размещенных студентов может быть организовано директором УОС УМБ или председателем ПСС УМБ по взаимной договоренности.

### **Статья III.**

#### **Совет студенческого общежития**

3.1. Студентов проживающих в общежитии с разных факультетов представляет ПСС факультета и председатель ПСС УМБ.

3.2. Каждый член ПСС сотрудничает с директором УОС УМБ.

3.3. В начале учебного года председатель ПСС УМБ предложит директору УОС УМБ создать список имен студентов, которые входят в состав ПСС от каждого факультета УМБ.

### **Статья IV.**

#### **Условия проживания в общежитии**

4.1. Учебные отделы обязаны представить список студентов текущего и предпоследнего годов коменданту УОС УМБ в феврале соответствующего года.

4.2. Комендант УОС УМБ подготовит для директора УОС УМБ список свободных мест на следующий учебный год, начиная с сентября.

4.3. Директор УОС УМБ перераспределяет общее количество мест в общежитии между всеми факультетами УМБ в соответствии с количеством студентов на разных факультетах (проживающих более чем в 70 км) и их процентном соотношении к общей вместимости.

4.4. Распределение мест для студентов происходит на основе заранее подготовленных критериев размещения, которые утверждаются Студенческими парламентами с каждого факультета УМБ. Любой студент может прокомментировать эти критерии.

4.5. Студент обязан зарегистрировать заявку на проживании в общежитии в программе AiS2 в соответствии с графиком, составленным сотрудником УОС УМБ в соответствующем году.

4.6. Председатель ПСС УМБ отвечает за объективную оценку заявок на распределение мест в общежитии.

4.7. Члены ПСС каждого факультета занимают места в соответствии с квотой, выделенной для каждого факультета.

4.8. Списки студентов, которым было выделено место в общежитии, должны быть представлены председателем ПСС директору УОС УМБ в соответствии с графиком в соответствующем году.

4.9. Результаты распределения мест в общежитии будут опубликованы в программе AiS2, в соответствии с графиком в соответствующем году.

4.10. Директор УОС УМБ создает резерв из общего числа мест для студентов, которые не получили место в общежитии и подали апелляцию.

4.11. Студенты, которые не получили место в общежитии, имеют право обратиться к директору УОС УМБ в соответствии с графиком в соответствующем году.

4.12. В рамках процедуры обжалования директор УОС УМБ с комиссией принимает решение о выделении места в общежитии в течение 10 дней после истечения срока подачи апелляции (в соответствии с графиком).

4.13. В случае отсутствия свободных мест студентам могут быть выделены дополнительные места в качестве временного решения. Для этого потребуются письменное согласие всех соседей по комнате, где заявитель нашел дополнительное свободное место. Комендант принимает решение о выделении дополнительного места. В случае освобождения основного места в комнате, студент, размещенный на дополнительной кровати, обязан переместиться на освободившееся место и заплатить предписанную арендную плату по просьбе коменданта общежития.

4.14. Студент по закону не имеет права на место в общежитии.

4.15. Выделение мест для студентов, поступающих на первый курс, будет обеспечивать директор УОС УМБ.

4.16. Комендант и председатель ПСС имеют право исключить из списка студентов, которым было предложено место в общежитии ПСС или которым было предоставлено место в общежитии в апелляционном порядке, если:

- a) неоднократно нарушали правила общежития УОС УМБ;
- b) не соблюдали постановления директора УОС УМБ или коменданта соответствующего общежития;
- c) нет оснований полагать, что они будут соблюдать правила проживания УОС УМБ, правила директора УОС УМБ и коменданта соответствующего общежития, учитывая опыт проживания студента в предыдущем периоде.

4.17 Электронная связь между УОС УМБ и студентом осуществляется исключительно посредством электронной связи (почтовые адреса, выделенные УМБ каждому студенту). Электронная почта с личного почтового адреса не принимается.

## **Статья V.**

### **Размещение студентов в общежитии**

5.1. Решение о размещении студентов в общежитии будет определять директор УОС УМБ в сотрудничестве с председателем ПСС.

5.2. Вместимость общежития УОС УМБ зарезервирована и подготовлена для студентов очной формы обучения с 01.09 по 30.06, студент может находиться в общежитии 10 месяцев в соответствии с Законом № 131/2002 о высшем образовании. От 01.09 студент обязан платить арендную плату за каждое место.

5.3. Для размещения бездетных студентов - супругов, если оба являются студентами УМБ и им было предоставлено место в общежитии, в соответствии с возможностями УОС УМБ будет выделена отдельная двухместная комната с собственным санузлом.

4.5. Из-за неподходящих условий невозможно размещение студентов - супругов с ребенком.

5.5. Студент должен покинуть общежитие не позднее 30.06 учебного года. В июле и августе в общежитии и СС проводятся коммерческие мероприятия, техническое обслуживание и отпуск работников.

## **Статья VI.**

### **Условия предоставления жилья другим лицам**

6.1. Студенты других форм обучения, других университетов, гости УМБ или других организаций могут быть размещены в случае наличия свободных мест для студентов УМБ, или гостевых комнат.

6.2. Количество свободных мест для студентов или мест в гостевых комнатах в определенных общежитиях определяется директором УОС УМБ или комендантом общежития.

6.3 Правила общежития УОС УМБ также распространяются и на другие лица, которые проживают в общежитии.

## **Статья VII.**

### **Прекращение размещения**

#### **7.1. Проживание истекает:**

- a. по истечении времени, указанного в Соглашении о проживании;
- b. при расторжении Соглашения о проживании со стороны Арендодателя или Арендатора в соответствии с данным Соглашением;
- c. если студент не заедет в общежитие до 30.09. и не уведомит коменданта о причине задержки заселения в установленный срок;
- d. при прекращении учебы, прерывании учебы, исключении из УМБ, приостановлении обучения или переводе в другой университет;
- e. при исключении из школы на основании нарушения правил общежития.

#### **7.2. Исключение из общежития:**

Комендант общежития, также как и председатель ПСС УМБ могут каждый по отдельности немедленно исключить проживающего студента, если студент:

- a) наносит ущерб и уничтожает имущество и оборудование общежития;
- b) разрешает проживание лицам, которые не зарегистрированы в администрации общежития и не имеют официального разрешения на проживание в общежитии;
- c) предоставит пропуск в общежитие другому лицу;
- d) приносит и употребляет алкогольные напитки во время ночного отдыха. Своим шумным поведением он также беспокоит других гостей, которые имеют право на ночной покой, отдых и возможность спокойно учиться;
- e) не выполняет приказ дежурного вахтера немедленно прекратить нарушать ночной покой;
- f) не впускает дежурного вахтера в комнату, если его вход оправдан необходимостью обеспечить соблюдение Правил общежития;
- g) игнорирует повестку от руководителя общежития;
- h) физически или словесно нападает на сотрудников общежития, а также на своих со-арендаторов.

7.3. После принятия письменного решения об исключении из общежития комендантом или председателем ПСС УМБ, студент должен покинуть общежитие в течение 7 дней.

7.4. Студент может подать апелляцию на решение коменданта общежития или председателя ПСС УМБ на имя директора УОС УМБ в течение двух дней со дня принятия решения.

7.5. Директор УОС УМБ примет решение в течение 2 дней с момента получения апелляции.

#### **7.6. Условное исключение из общежития:**

Руководитель общежития, а также председатель ПСС УМБ могут условно исключить размещенного студента, если студент нарушил Правила общежития в его пунктах 8. 2. и 8. 3. Статья VIII. пункт t.

7.7. После наложения условного исключения из общежития и последующего повторного нарушения пунктов 8.2. и 8.3. в соответствии с настоящими Правилами общежития, размещенный студент будет немедленно исключен из общежития.

7.8. Правонарушения, совершенные учащимся УМБ в общежитии, в котором он в то время не проживает, будут рассматриваться директором УОС УМБ в сотрудничестве с деканом соответствующего факультета УМБ.

7.9. Комендант общежития или председатель ПСС УМБ имеют право запретить вход в общежитие посетителям, которые не соблюдают или игнорируют Правила общежития.

## **Статья VIII.**

### **Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии**

8.1. Студент проживающий в общежитии имеет право:

- а) на односпальную кровать с принадлежностями: одеяло, подушка, постельное белье;
- б) на регулярную смену постельного белья в соответствии с правилами работы общежития;
- в) использовать инвентарь, находящийся в комнате;
- г) использовать общие зоны общежития и участвовать в мероприятиях общежития;
- д) на обслуживание жилых помещений и инвентаря, которое общежитие должно обеспечить как можно скорее;
- е) на обслуживание и уборку мест общего пользования;
- ж) использовать собственные электрические приборы при условии, что они включены в список разрешенных электрических приборов, опубликованный в вестибюлях общежития, и они были проверены инженером-электриком общежития;
- з) выдвигать предложения и комментарии по всем вопросам проживания в общежитии ПСС УМБ или коменданту общежития, а также написать заявление о решении представленных предложений и комментариев;
- и) подать жалобу касающуюся проблем проживания в общежитии коменданту лично или послать по электронной почте;
- к) принимать посетителей в своей комнате в соответствии со Статьей IX.

Правилами общежития .

8.2. Студент проживающий в общежитии обязан:

- a. соблюдать законодательство Словацкой Республики и все другие стандарты, связанные с предоставляемыми услугами;
- b. соблюдать Соглашение о проживании, настоящие Правила общежития, а также другие положения, касающиеся безопасности и охраны здоровья (далее «Охрана труда») и противопожарной безопасности (далее ППБ );
- c. следовать указаниям директора УОС УМБ, коменданта общежития, председателя и членов ПСС;

- d. предоставить выделенную комнату вахтеру, коменданту общежития, Арендодателю, техничке, завхозу в связи с выполнением ими своих профессиональных обязанностей и привилегий;
- e. при заселении в общежитие ознакомиться с планом эвакуации при пожаре и с размещением пожарной сигнализации, расположенными у главного входа и в коридорах общежития, также ознакомиться с размещением переносных огнетушителей и гидрантов, с путями эвакуации и аварийными выходами;
- f. при заселении следуйте инструкциям сотрудников общежития;
- g. при заселении на вахте предъявить: удостоверение личности (заграничный паспорт или вид на жительство), 2 фотографии размером 3х3,5 см и квитанцию об оплате аренды;
- h. при заселении в отведенную комнату необходимо заполнить "Протокол приема помещения " и передать его в течение 24 часов на вахту;
- i. находиться исключительно в отведенной комнате, если комендант общежития не примет другое решение;
- j. поддерживать порядок и чистоту в общежитии, в назначенной комнате и местах общего пользования, бережно использовать инвентарь общежития, экономить электроэнергию и воду;
- k. соблюдать эпидемиологические меры безопасности и соответствующие им нормативные акты в случае чрезвычайных ситуаций;
- l. использовать постельное белье по назначению;
- m. перед выходом из комнаты выключить все электрические приборы, закрыть воду, закрыть окна и двери на балкон и закрыть входные двери;
- n. лично безопасно хранить свои ценные вещи и деньги, Арендодатель не несет ответственности за потерю этих вещей;
- o. платить за общежитие в установленный срок;
- p. показать свое удостоверение личности при входе в общежитие;
- q. бережно относиться к зданию и комнате общежития;
- r. немедленно сообщить о повреждениях коменданту общежития, по окончании рабочего дня о проблемах сообщать на вахту общежития;
- s. немедленно сообщить о потере пропуска в общежитие или ключей от комнаты, чтобы предотвратить их неправильное использование, и оплатить штраф за потерю см. приложение 1 - "Санкции за несоблюдение правил общежития УМБ" (далее " Приложение № 1" );
- t. нести ответственность за закрепленную за собой комнату, включая санузел;



- и. при выезде из общежития вернуть администрации общежития принадлежности и заимствованный инвентарь общежития в состоянии, в котором они были изначально. Сдать убранную комнату, вернуть ключи, пропуск, оплатить задолженность и полностью возместить любой ущерб, причиненный Арендатором;
- v. уважать приглашения коменданта общежития в кабинет;
- w. следовать инструкциям вахтера;
- х. следовать указаниям коменданта в случае чрезвычайных ситуаций (дератизация (борьба с грызунами), практика пожарной безопасности, учение гражданской защиты, чрезвычайная пандемическая ситуация и т.д).
- у. следовать инструкциям врача или гигиениста (в случае пандемии), в случае, если студент помещен в изолятор (карантин) из-за болезни, студент не имеет права покидать карантин или принимать посетителей без согласия врача и обязан соблюдать действующие правила;
- z. в случае, если Арендатор не выедет из общежития в указанный срок, руководство общежития имеет право выселить Арендатора. Вещи и предметы после выселения будут отложены в помещениях общежития и через 1 год будут утилизированы в комиссионном порядке в присутствии представителя ПСС УМБ.

### **8.3. Проживающий студент не может:**

- a. нарушать правила совместного проживания, беспокоить других проживающих, особенно в ночное время (22.00 - 06.00), или иным способом препятствовать осуществлению прав других размещенных лиц;
- b. повреждать и уничтожать имущество и оборудование общежития;
- c. перемещать инвентарь общежития и СС в комнату или перемещать инвентарь между комнатами без разрешения;
- d. накапливать мусор в комнате, в местах общего пользования, на общей кухне, на балконах и в коридорах, выбрасывать предметы и мусор из окон и с балкона комнаты;
- e. разрешить проживание в общежитие лицам, которые не зарегистрированы в общежитии и соответственно не имеют разрешения на проживание, посещение;
- f. одолжить свой пропуск другому лицу, одолжить ключи от комнаты лицам, которым не предоставлено жилье в общежитии, использовать пропуск другой osoby;
- g. переехать в другую комнату без согласия коменданта;

- h. произвольно заменить дверные замки;
- i. приносить и употреблять алкоголь, нарушать правила хорошего поведения и совместного проживания в общежитии, применять оружие, наркотические средства, психотропные вещества и их прекурсоры;
- j. курить (табачные изделия, электронные сигареты, кальяны и т.д.) в помещениях общежитий УМБ, включая балконы;
- k. уничтожать и необоснованно использовать противопожарное оборудование (гидрантов, огнетушителей, пожарной сигнализации), маркировки безопасности и пожарной сигнализации;
- l. манипулировать открытым огнем (свечи, гриль и т. д.) в зданиях УОС УМБ;
- m. использовать собственные электрические приборы без разрешения;
- n. хранить в комнате легковоспламеняющиеся материалы;
- o. препятствовать любой установке;
- p. содержать животных в здании общежития;
- q. размещать транспортные средства (велосипеды, самокаты и т.д.) на территории общежития, за исключением выделенных мест с согласия коменданта;
- r. выходить на крышу общежития.
- s. осуществлять деловую или коммерческую деятельность в помещениях общежития;
- t. физически или в особо грубой манере словесно нападать на сотрудников общежития или других студентов;
- u. принимать гостей в нерабочее время.

8.4. Штрафы за несоблюдение Правил общежития регулируются Приложением № 1 и Приложением № 2 "Санкции за несоблюдение правил общежития-в чрезвычайных ситуациях", которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил общежития.

## **Статья IX.**

### **Внутренний порядок**

#### **9.1. В целях повышения безопасности и поддержания порядка в общежитии:**

- a. общежитие открыто с 5.00 до 24.00. После 24.00 необходимо звонить;
- b. в общежитии с 22.00. до 6.00 нужно соблюдать тишину;
- c. посещения для посторонних лиц разрешены с 8.00. до 22.00.

- d. члены ПСС в случае проверки соблюдения Правил общежития имеют право неограниченного доступа в комнаты и не попадают под действие положений о посещениях.

## **9.2. Вход, регистрация и выход из общежития:**

- a. посетитель обязан предъявить свое удостоверение личности на вахте, записаться в гостевую книгу, где гость напишет свое имя, время прибытия и имя студента, к которому пришел;
- b. студент, проживающий в общежитии, встречает посетителя около вахты и оставляет там свой пропуск;
- c. посещаемый студент обязан проводить гостя из общежития и получить свой пропуск;
- d. посетитель обязан выписаться из гостевой книги, когда покидает общежитие; в противном случае посещение будет рассматриваться как нарушение настоящих Правил общежития, и Арендатор будет должен заплатить за проживание посетителя в соответствии с действующим прейскурантом, с последующими санкциями размещенного студента УМБ в соответствии с Правилами общежития;
- e. в течение всего срока пребывания студент, проживающий в общежитии, несет полную ответственность за посещаемого.

## **Статья X.**

### **Общие, заключительные и переходные положения**

10.1. Правила общежития вступает в силу с 01.09.2021 и заменяет действующие Правила общежития с 01.09.2014.

10.2. Правила общежития могут быть изменены или дополнены в письменном виде, если это необходимо.

В Банской Быстрице, дня

Ing. Йозеф Мрена,  
Директор УОС УМБ

**Приложение 1: Штрафы за несоблюдение Правил проживания УОС УМБ.**

<b>№</b>	<b>Штрафы</b>	<b>Стоимость в евро</b>
1	Потеря ключа	15
2	Потеря пропуска	5
3	Неразрешенное использование электроприборов	15/шт
4	Курение	15
5	Несоблюдение гигиены, чистоты и порядка в комнатах, кухне и общественных местах	15
6	Вынужденный поиск платежа за общежитие	5
7	Нарушение правил совместного проживания, беспокойство других гостей, особенно в ночное время	15
8	Одолжить пропуск или ключ от комнаты общежития лицам, которые не проживают в общежитии	15
9	Перемещение/ переезд из одной комнаты в другую без согласия коменданта	15

**Приложение № 2: санкции за несоблюдение Правил общежитий –  
в чрезвычайных ситуациях**

В соответствии с руководством для университетов и общежитий, выпущенным Министерством образования, науки, исследований и спорта Словацкой Республики, в котором изложены основные условия работы университетов и основные условия эксплуатации общежитий на период пандемии COVID-19 и в связи с необходимостью соблюдения противоэпидемиологических мер, Правила общежитий будут дополнены пунктом 8.4. о штрафах, связанных с несоблюдением эпидемиологических мер:

<b>Р. ѓ.</b>	<b>Штрафы</b>	<b>Цена в евро</b>
1.	Нарушение обязанности носить защитную маску / респиратор на территории общежития за пределами своей жилой комнаты	15 €
2.	Несоблюдение эпидемиологических рекомендаций и предписаний Управления общественного здравоохранения Словацкой Республики.	15 €
3.	Несоблюдение инструкций директора УОС УМБ и руководителей общежитий	15 €
4.	Несоблюдение установленных условий домашней изоляции/карантина	100 €