

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

na predaj nehnuteľného majetku,

stavba a pozemky,

v areáli Pedagogickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici,
Ružová ulica, Banská Bystrica,

ktorých je výlučným vlastníkom

a vyzýva záujemcov na podanie návrhov na uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva
k nehnuteľnostiam a Zmluvy o zriadení vecného bremena

I. Vyhlasovateľ

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
Kontaktné miesto: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Monček, kvestor, tel. č. : 048/446 1153, 048/446 1154
Právna forma: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.
Legislatíva: Na nakladanie s majetkom Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici sa vzťahuje zákon č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“).

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je predaj nehnuteľného majetku Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len „UMB“) v zmysle platných právnych predpisov a výsledkom je uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a Zmluvy o riadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

UMB ponúka na predaj nasledovný nehnuteľný majetok:

- **stavbu Jedáľensko-kuchynského bloku súpisné číslo 4298, postavenú na parcele KNC č. 1425/130,**
- **pozemok parcelu KNC č. 1425/130 o výmere 432 m² zastavaná plocha a nádvorie**
- **a pozemok parcelu KNC č. 1425/131 o výmere 722 m² zastavaná plocha a nádvorie.**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli Pedagogickej fakulty UMB, Ružová ulica, Banská Bystrica a sú vo výlučnom vlastníctve UMB (1/1) na základe LV č. 1510 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Sásová.

Stavba Jedáľensko-kuchynského bloku

Celá budova bola uvedená do užívania cca v roku 1960.

Budova ponúkaná na predaj je trojpodlažná nebytová budova pre školstvo, nachádzajúca sa v zástavbe areálu Pedagogickej fakulty UMB (pôvodne Vojenské gymnázium) v zastavanom území mesta Banská Bystrica v lokalite Sásová, Ružová ulica. Budova je obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strechou. Obsahuje čiastočne jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Podzemné podlažie obsahuje miestnosti technického vybavenia a prevažne miestnosti skladov. Nadzemné podlažia budovy obsahujú prevažne miestnosti učebni s ich sociálnym, kancelárskym a skladovým zázemím.

Nosnými konštrukciami budovy je murovaná konštrukcia s betónovými základovými konštrukciami a so železobetónovými stropmi a schodiskami. Vnútorne deliace konštrukcie sú prevažne murované. Strešné konštrukcie tvorí plochá strecha so živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú prevažne z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov obvodových stien tvorí prevažne brizolitová omietka, úpravy vnútorných povrchov tvoria prevažne vápenné hladké omietky, v sociálnych zariadeniach sú keramické obklady stien. Podlahy tvorí keramická dlažba na schodoch a v sociálnych zariadeniach, dominantné sú však povlakové PVC podlahoviny, v miestnostiach technického zázemia cementový poter. Zdrojom tepla vykurovania je kotolňa na zemný plyn mimo posudzovanú budovu, ktorá je vybavená výmenníkovou stanicou tepla v suteréne budovy. Rozvody studenej a teplej úžitkovej vody sú z oceľových a plastových rúrok, zmiešavacie batérie studenej a teplej úžitkovej vody sú ventilové a pákové.

Pripojenie na dopravnú infraštruktúru je areálovými účelovými pozemnými komunikáciami od vjazdu do areálu školy z miestnej pozemnej komunikácie ulice Ružová. Okrem dopravného pripojenia je z verejných inžinierskych sietí pripojená na technickú vybavenosť územia z miestnych rozvodov elektrickej energie, vody, tepla a elektronických komunikácií, odkanalizovaná je do miestnej kanalizácie.

Vo vzťahu k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe Jedáľensko-kuchynského bloku je uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07/2019/OPS-58 zo dňa 14.06.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzavretá na dobu určitú s nájomcom Súkromné gymnázium Banskobystrické, Ružová 15/A, 974 11 Banská Bystrica. Na základe tejto nájomnej zmluvy sú prenajaté nebytové priestory nachádzajúce sa v budove blok „S“ na I. a II. podlaží. Výmera prenajatých priestorov je 650,52 m². Prenajaté priestory predstavujú pomer 35,98 % z celkovej podlahovej plochy celej budovy. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu.

Navrhovateľ sa týmto zaväzuje, že po dobu 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe Jedáľensko-kuchynského bloku, súpisné číslo 4298, postavenej na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², strpí zo strany UMB bezodplatné užívanie priestorov bližšie špecifikovaných vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve za účelom realizácie vzdelávacieho procesu predovšetkým formou pedagogickej praxe študentov UMB. Za týmto účelom sa navrhovateľ zaväzuje, že po dobu uvedeného záväzku nevykoná zmeny uvedených priestorov a zachová ich učebňový charakter.

Pozemky

- parcela KNC č. 1425/130 o výmere 432 m² zastavaná plocha a nádvorie je zastavaná budovou ponúkanou na predaj,
- a parcela KNC č. 1425/131 o výmere 722 m² zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza pred vstupom do budovy ponúkanej na predaj.

K predmetným pozemkom:

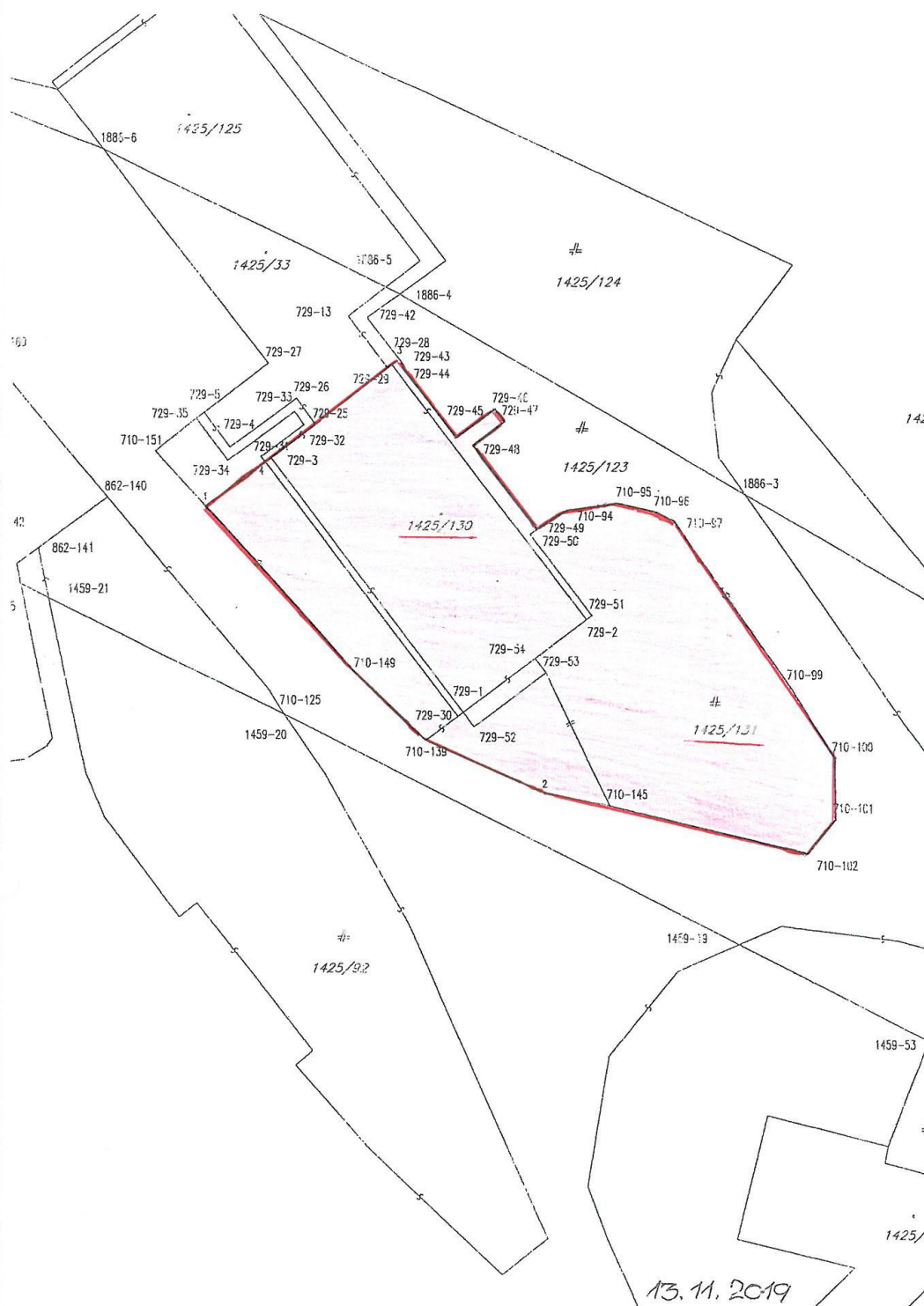
- Na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² sa nachádza vo vlastníctve UMB *kompaktná odovzdávajúca stanica tepla typ TERMEL 290/130 HZS umiestnená v suteréne zastavanej plochy, vrátane infraštruktúry*:
 - zásobník TUV, objem 400 lt.,
 - horúco vodný rozvod ústredného vykurovania DN 50 pre objekt na parcele KNC č. 1425/33 a 1425/125,
 - cirkulačný rozvod teplej úžitkovej vody 5/4“/1“ pre objekt na parcele KNC č. 1425/33 a 1425/125,
 - horúco vodná prípojka ÚK 2x 114,3x3,6/225 situovaná na parcele KNC č. 1425/131,
 - komunikácia a zabezpečenie vzdialeného prístupu k ovládaniu a monitoringu kompaktnej odovzdávajúcej stanici tvorená metalickým FTP káblom vedeným z priestoru kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla do rozvádzača LAN UMB v budove stavby Jedáľensko-kuchynského bloku súpisné číslo 4298, postavenej na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m²

Predmetné pozemky, na ktorých je umiestnená *kompaktná odovzdávajúca stanica tepla typ TERMEL 290/130 HZS s infraštruktúrou*, budú **predmetom zriadenia vecného bremena v prospech UMB**.

- Na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² a parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² sa nachádzajú *nízkonapäťová el. prípojka AYKY 3x120+70 zo smeru „Trafo stanica UMB“, el. skriňa RIS 12B, vrátane nn prípojky 3x120 + 70 pre HR-5 a merača spotreby el. energie objektu na parcele KNC č. 1425/130 a nízkonapäťová el. prípojka AYKY 3x120+70 zo smeru „Budova na parcele KNC č. 1425/33 a 1425/125“*, ktoré sú vo vlastníctve UMB a táto ich bude naďalej užívať a potrebovať, preto pozemky, na ktorých sa nachádzajú, budú **predmetom zriadenia vecného bremena**.
- Na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² a parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² sa nachádza *prípojka pitnej vody DN 30* a na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² vedľa PRIS sa nachádza *vodomerná šachta vo výmere cca 0,36 m², vrátane vodomeru DN 20*. Keďže vodomerná šachta a prípojka pitnej vody sú vo vlastníctve UMB a táto ich bude naďalej užívať a potrebovať, budú pozemky, na ktorých sa nachádzajú, **predmetom zriadenia vecného bremena**.
- Cez parcely KNC č. 1425/130 a 1425/131 prechádza optický kábel UMB s ochranným pásom, ktorého trasa vedenia bude **predmetom zriadenia vecného bremena v prospech UMB**. Toto komunikačné pripojenie zabezpečujú technické súčasti, ktoré naďalej ostávajú

vo vlastníctve UMB, nachádzajú sa pod povrchom predávaného pozemku a v priestore predávanej stavby a to štvorvláknový multimódový optický kábel uložený v PE rúre DN 30 čiernej farby s ochranným pásmom. Štvorvláknový multimódový optický kábel spolu s PE rúrou DN 30 čiernej farby s ochranným pásmom sú uložené v betónovom produktovode tvaru „U“ s betónovým vrchným krytom, ktorým je do objektu vedený rozvod horúcej vody.

Nehnutel'ný majetok ponúknutý na odpredaj sa nachádza v uzatvorenom areáli so vstupom cez rampu pri hlavnej vrátnici objektu, ktorý je v správe Pedagogickej fakulty UMB. Na základe tejto skutočnosti bude navrhovateľ povinný po odkúpení nehnuteľností rešpektovať osobitný vnútorný režim správcu objektu. Vstup vozidiel zamestnancov nájomcu, resp. ďalších osôb, do objektu je povolený cez hlavnú vrátnicu len na základe preukazu vystaveného správcom areálu s tým, že parkovanie motorových vozidiel je povolené len v blízkom okolí predmetného objektu, aby neboli obmedzované parkovacie miesta, ktoré prináležia k ďalším objektom v areáli.





III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.umb.sk.
2. Podmienkou zaradenia súťažného návrhu (ďalej aj „návrh“) do vyhodnotenia je predloženie návrhu na odkúpenie celého ponúkaného majetku a pristúpenie na zmluvné podmienky v zmysle návrhu zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1**.
3. Ponúknutá cena nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom, ktorá je **188 407,81 €**.
4. Vyhodnotenie bude mať písomnú formu, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu.
5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky a výsledky písomne oznámi všetkým navrhovateľom.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - b) súťaž zrušiť,
 - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
 - e) odstúpiť od zmluvy, ak vybraný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu pred alebo v deň uzatvorenia zmluvy (v zmysle ustanovenia § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z.) a uzatvoriť zmluvu v poradi s ďalším navrhovateľom.
7. Navrhovateľ má možnosť zúčastniť sa obhliadky po predchádzajúcom odsúhlasení termínu na tel. č. : 048/446 1153, 048/446 1154, mobil: +421907 851 831.

IV. Obsah návrhu

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy.
3. Záväzné číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností v €.
4. Identifikačné údaje a príslušné doklady predkladateľa návrhu:
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa : meno, priezvisko (aj rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby,
 - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa : obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, bankové spojenie a číslo účtu, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal, originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace. Predložené doklady musia byť v origináloch alebo overené kópie, nie staršie ako tri mesiace.
5. Čestné prehlásenie záujemcu v súlade s ustanovením § 14 citovaného zákona č. 176/2004 Z. z.:
 - fyzická osoba - nepodnikateľ - vzor podľa **Prílohy č. 2a**
 - fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba - vzor podľa **Prílohy č. 2b**
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov. Navrhovateľ je viazaný svojím návrhom až do výberu najvhodnejšieho návrhu.
7. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

V. Časový harmonogram súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: dňom zverejnenia na internetovej stránke UMB
2. Obhliadka predávaných nehnuteľností: podľa požiadavky navrhovateľa
3. Termín na predkladanie návrhov: do 20.08.2020 do 11,00 hod.
4. Vyhlásenie výsledkov súťaže: do 24.08.2020
5. Oznámenie výsledkov predkladateľom návrhov: 25.08.2020
6. Uzatvorenie zmluvy: bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet UMB
7. Odovzdanie nehnuteľností kupujúcemu: najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho

VI. Podanie ponuky

1. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „**Obchodná verejná súťaž na predaj časti budovy a pozemkov na Ružovej ulici v BB**“ a s označením „**Neotvárať !**“ do podateľne UMB, na adresu: Rektorát UMB, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, najneskôr **do 20.08.2020 do 11.00 hod.** (rozhodujúca je prijímacia pečiatka podateľne vyhlasovateľa). Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu.**

VII. Vyhodnotenie

1. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
2. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy je **najvyššia kúpna cena**. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.

VIII. Podmienky predaja

1. Zmluva (Príloha č. 1) bude uzavretá najneskôr do 20 pracovných dní od doručenia oznámenia o výsledku vybranému navrhovateľovi.
2. Vybraný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu nehnuteľnosti tak, že táto celá kúpna cena musí byť uhradená najneskôr v deň uzatvorenia zmluvy (ustanovenie § 5 zákona č. 176/2004 Z. z.), pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena v celosti pripísaná na účet vyhlasovateľa/predávajúceho.
3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov znáša **kupujúci**.
4. V prípade nedodržania stanovených termínov zo strany navrhovateľa bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk.

IX. Odovzdanie nehnuteľností

1. Nehnuteľnosti, vrátane fotokópii príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú má UMB k dispozícii, budú kupujúcemu odovzdané na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskôr do 15 pracovných dní po doručení oznámenia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh zmluvy

Príloha č. 2 Čestné prehlásenie (a) pre fyzické osoby nepodnikateľa, b) pre fyzické osoby podnikateľa a právnické osoby)

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

Dňom zverejnenia na : www.umb.sk

V Banskej Bystrici, dňa

doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 176/2004 Z. z.*“)

(ďalej len „*Kúpna zmluva*“)

a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*Zmluva o vecnom bremene*“)

(ďalej spolu aj ako „*Zmluva*“)

č.:

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: neplátca DPH v zmysle § 3 ods. 4 zákona o DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 5638
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.

(ďalej len „*Predávajúci*“ alebo „*Oprávnený*“ alebo „*UMB*“)

2a. Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Meno, priezvisko (aj rodné priezvisko):

Štátna príslušnosť:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

(ďalej len „*Kupujúci*“ alebo „*Povinný*“)

2b. Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

Registrácia:

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Povinný“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok **Obchodnej verejnej súťaže**.

II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci – **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici** so sídlom Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 30 232 295, zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) v celosti **predáva** a Kupujúci –, so sídlom, Slovenská republika, IČO:, do svojho výlučného vlastníctva v celosti **kupuje** nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1510, takto:

Pozemky:

- parcela KN-C č. 1425/130 o výmere 432 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-C č. 1425/131 o výmere 722 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Budova - stavba:

- stavba Jedáľensko-kuchynského bloku súpisné číslo 4298, postavená na parcele KN-C č. 1425/130.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku so všetkými právami a povinnosťami do svojho vlastníctva.
3. Ocenenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, bolo vykonané znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jánom Šutým, ktorý vypracoval Znalecký posudok č. 200/2019 zo dňa 04.12.2019, ktorým určil všeobecnú hodnotu uvedeného majetku.

III.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v článku II. tejto Zmluvy Kupujúcemu a tak, ako stoja a ležia, podľa citovaného znaleckého posudku č. 200/2019 s akceptovaním skutočností uvedených v bodoch 4., 5., 6., 7. a 8. tohto článku Zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predávaných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a teda ich stav mu je známy. V tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto Zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, s výnimkou skutočností uvedených v tomto článku Zmluvy v bodoch 4., 5., 6., 7. a 8.. Zároveň vyhlasuje, že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

4. Na parcele **KNC č. 1425/130** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² sa nachádza vo vlastníctve UMB *kompaktná odovzdávajúca stanica tepla typ TERMEL 290/130 HZS umiestnená v suteréne zastavanej plochy, vrátane infraštruktúry:*

- zásobník TUV, objem 400 lt.,
- horúco vodný rozvod ústredného vykurovania DN 50 pre objekt na parcele KNC č. 1425/33 a 1425/125,
- cirkulačný rozvod teplej úžitkovej vody 5/4“/1“ pre objekt na parcele KNC č. 1425/33 a 1425/125,
- horúco vodná prípojka ÚK 2x 114,3x3,6/225 situovaná na parcele **KNC č. 1425/131**,
- komunikácia a zabezpečenie vzdialeného prístupu k ovládaniu a monitoringu kompaktnej odovzdávajúcej stanici tvorená metalickým FTP káblom vedeným z priestoru kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla do rozvádzača LAN UMB v budove stavby Jedáľensko-kuchynského bloku súpisné číslo 4298, postavenej na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m²

Predmetné pozemky, na ktorých je umiestnená *kompaktná odovzdávajúca stanica tepla typ TERMEL 290/130 HZS s infraštruktúrou*, budú **predmetom zriadenia vecného bremena v prospech UMB.**

5. Na parcele **KNC č. 1425/130** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² a parcele **KNC č. 1425/131** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² sa nachádzajú *nízkonapäťová el. prípojka AYKY 3x120+70 zo smeru „Trafo stanica UMB“, el. skriňa RIS 12B, vrátane nn prípojky 3x120 + 70 pre HR-5 a merača spotreby el. energie objektu na parcele KNC č. 1425/130 a nízkonapäťová el. prípojka AYKY 3x120+70 zo smeru „Budova na parcele KNC č. 1425/33 a 1425/125“*, ktoré sú vo vlastníctve UMB a táto ich bude naďalej užívať a potrebovať, preto pozemky, na ktorých sa nachádzajú, budú **predmetom zriadenia vecného bremena.**

6. Na parcele **KNC č. 1425/130** – zastavaná plocha a nádvorie výmere 432 m² a parcele **KNC č. 1425/131** – zastavaná plocha a nádvorie výmere 722 m² sa nachádza *prípojka pitnej vody DN 30* a na parcele **KNC č. 1425/130** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² vedľa PRIS sa nachádza *vodomerná šachta vo výmere cca 0,36 m², vrátane vodomeru DN 20*. Keďže vodomerná šachta a prípojka pitnej vody sú vo vlastníctve UMB a táto ich naďalej bude užívať a potrebovať, budú pozemky, na ktorých sa nachádzajú, **predmetom zriadenia vecného bremena.**

7. Cez parcely **KNC č. 1425/130 a 1425/131** prechádza optický kábel UMB s ochranným pásom, ktorého trasa vedenia bude **predmetom zriadenia vecného bremena v prospech UMB.** Toto komunikačné pripojenie zabezpečujú technické súčasti, ktoré naďalej ostávajú vo vlastníctve UMB, nachádzajú sa pod povrchom predávaného pozemku a v priestore predávanej stavby a to štvorvláknový multimódový optický kábel uložený v PE rúre DN 30 čiernej farby s ochranným pásom. Štvorvláknový multimódový optický kábel spolu s PE rúrou DN 30 čiernej farby s ochranným pásom sú uložené v betónovom produktovode tvaru „U“ s betónovým vrchným krytom, ktorým je do objektu vedený rozvod horúcej vody.

8. Vo vzťahu k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe Jedáľensko-kuchynského bloku je uzavretá **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07/2019/OPS-58** zo dňa 14.06.2019 (ďalej len „*nájomná zmluva*“) uzavretá na dobu určitú s nájomcom Súkromné gymnázium Banskobystrické, Ružová 15/A, 974 11 Banská Bystrica. Na základe tejto nájomnej zmluvy sú prenajaté nebytové priestory nachádzajúce sa v budove blok „S“ na I. a II. podlaží. Výmera prenajatých priestorov je 650,52 m². Prenajaté priestory predstavujú pomer 35,98 % z celkovej podlahovej plochy celej budovy. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu. **Kupujúci sa týmto zaväzuje, že po dobu 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe Jedáľensko-kuchynského bloku, súpisné číslo 4298, postavenej na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², strpí zo strany UMB bezodplatné užívanie priestorov bližšie špecifikovaných vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve za účelom realizácie vzdelávacieho procesu predovšetkým formou pedagogickej praxe študentov UMB. Za týmto účelom sa kupujúci zaväzuje, že po dobu uvedeného záväzku nevykoná zmeny uvedených priestorov a zachová ich učebňový charakter.**

IV.

Kúpna cena, spôsob, forma a čas jej zaplatenia

1. Medzi Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu € (slovom: eur).
2. Kúpna cena bola Kupujúcim uhradená v zmysle ustanovenia § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. pred uzatvorením tejto Zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celosti pripísaná na účet Predávajúceho.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 1. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

VI.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve dohodli na zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach Povinného v prospech Oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Povinný z vecného bremena ako Kupujúci podľa tejto Zmluvy nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – stavbe a pozemkom špecifikovaným v bode 1. článku II. Zmluvy evidovaným na LV č. 1510 zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:

Pozemky:

- parcela KN-C č. 1425/130 o výmere 432 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-C č. 1425/131 o výmere 722 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Budova - stavba:

- **stavba Jedálensko-kuchynského bloku súpisné číslo 4298, postavená na parcele KN-C č. 1425/130.**

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom **technologického zariadenia a súvisiacej infraštruktúry**, a to:

- 3.1. **Kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla** typ TERMEL 290/130 HZS umiestnenej v suteréne zastavanej plochy na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vrátane infraštruktúry:
 - 3.1.1. **Zásobník TÚV**, objem 400 lt.
 - 3.1.2. **Horúco vodný rozvod ústredného vykurovania** DN 50 pre objekt na parcele KNC č. 1425/33 a č. 1425/125.
 - 3.1.3. **Cirkulačný rozvod teplej úžitkovej vody** 5/4“/1“ pre objekt na parcele KNC č. 1425/33 a č. 1425/125.
 - 3.1.4. **Horúco vodná prípojka** ÚK 2x 114,3x3,6/225 situovaná na parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
 - 3.1.5. **Komunikácia a zabezpečenie vzdialeného prístupu k ovládaniu a monitoringu kompaktnej odovzdávajúcej stanici**, tvorená metalickým FTP káblom vedeným z priestoru kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla do rozvádzača LAN UMB v budove stavby Jedálensko-kuchynského bloku súpisné číslo 4298, postavenej na parcele KN-C č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, (ďalej spolu aj ako „kompaktná odovzdávajúca stanica tepla s infraštruktúrou“)
- 3.2. **Nízkonapäťovej el. prípojky** AYKY 3x120+70 zo smeru „Trafo stanica UMB“ nachádzajúcej sa na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
 - 3.2.1. **El. skrine RIS 12B**, vrátane nn prípojky 3x120 + 70 pre HR-5 a merača spotreby el. energie objektu na parcele KNC č. 1425/130.
 - 3.2.2. **Nízkonapäťovej el. prípojky** AYKY 3x120+70 zo smeru „Budova na parcele KNC č. 1425/33 a č. 1425/125“, ktorá sa nachádza na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, (ďalej spolu aj ako „nízkonapäťové el. prípojky a el. skriňa“).
- 3.3. **Prípojky pitnej vody** DN 30 na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
 - 3.3.1. **Vodomernej šachty** o výmere cca 0,36 m², vrátane vodomera DN 20, ktorá sa nachádza na parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica podľa PRIS, (ďalej spolu aj ako „prípojka pitnej vody a vodomerná šachta“).
- 3.4 **Optického kábla** UMB s ochranným pásmom, ktorého trasa vedie cez parcelu registra KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanú

na LV č. 1510, pre k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcelu KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanú na LV č. 1510, pre k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, (technologické zariadenia a súvisiaca infraštruktúra uvedené v bodoch 3.1 až 3.4 ďalej spolu aj ako „Inžinierske siete“).

4. Nakoľko sú Inžinierske siete umiestnené na pozemkoch a v stavbe Povinného, dohodli sa Zmluvné strany na zriadení práv zodpovedajúcim vecným bremenám tak, ako to vyplýva z ďalších ustanovení tejto Zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku **kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla s infraštruktúrou** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena - parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² a parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovaných na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a v nevyhnutnej miere strpieť vstup Oprávneného z vecného bremena na parcelu KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² a parcelu KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidované na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica za účelom výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a skúšok, príp. rekonštrukcie kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla s infraštruktúrou.

6. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku **nízkonapäťových el. prípojk a el. skrine** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena – parcele KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a v nevyhnutnej miere strpieť vstup Oprávneného z vecného bremena pešo a vjazd motorovými vozidlami, strojmi, príp. inými mechanizmami na parcelu KNC č. 1425/130 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanú na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcelu KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanú na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, za účelom výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a skúšok, príp. rekonštrukcie nízkonapäťových el. prípojk a el. skrine.

7. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku **prípojky pitnej vody a vodomernej šachty** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena - na parcele registra KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného z vecného bremena pešo, vjazd motorovými vozidlami, strojmi, prípadne inými mechanizmami na parcelu KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanú na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a parcelu KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanú na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, za účelom výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a skúšok, príp. rekonštrukcie prípojky pitnej vody a vodomernej šachty.

8. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku **optického kábla s ochranným pásom** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena - parcele registra KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcele KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanej na LV č. 1510, pre k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného z vecného bremena pešo a vjazd motorovými vozidlami, strojmi, príp. inými mechanizmami na parcelu KNC č. 1425/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² evidovanú na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcelu KNC č. 1425/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m² evidovanú na LV č. 1510, pre k. ú. Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica za účelom výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a skúšok, príp. rekonštrukcie optického kábla s ochranným pásom.

9. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce týmto vecným bremenám prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a umožniť.

10. Práva zodpovedajúce vecným bremenám nadobúda Oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.

11. Podľa tejto Zmluvy budú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vyznačené na liste vlastníctva Povinného a Kupujúceho z Kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto Zmluvou o vecnom bremene práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadené v prospech Oprávneného.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcim vecným bremenám podľa tejto Zmluvy o vecnom bremene podpíšu spolu s podpisom tejto Zmluvy a podajú ho spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy a to na jednej listine spôsobom dojednaným v článku VII. Zmluvy.

13. Poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcim vecným bremenám znáša Povinný.

14. Všetky náklady spojené s užívaním Inžinierskych sietí, ako aj náklady na údržbu a opravy predmetných Inžinierskych sietí bude znášať Oprávnený.

15. Oprávnený je taktiež povinný po uložení Inžinierskych sietí a po každom svojom zásahu, pozemok, prípadne jeho oplotenie a iné súčasti pozemku, uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade nedodržania tejto povinnosti nahradí Povinnému škodu, ktorú mu tým spôsobí.

16. Oprávnený sa zaväzuje nahradiť Povinnému všetky škody, ktoré svojím konaním spôsobí na nehnuteľnostiach Povinného počas ich užívania na základe tejto Zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že zaplatí v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok z návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci **do 30 pracovných dní** od doručenia potvrdenia o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy spolu s notársky overeným vymenúvacím dekrétom rektora UMB doručí Predávajúci Kupujúcemu najneskôr **do 15 pracovných dní** od doručenia potvrdenia o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Toto potvrdenie a overený menovací dekrét bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy nie je Predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu, s výnimkou jeho bežného užívania.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva podlieha **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Kupujúci berie na vedomie povinnosť Predávajúceho zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto Zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá Predávajúci, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne Zmluvnej strane tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) notársky overených rovnopisoch, z toho dva (2) budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru pre potreby vkladového konania, jeden (1) rovnopis dostane Predávajúci a jeden (1) rovnopis dostane Kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
9. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode Zmluvných strán, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
11. Táto Zmluva podlieha overovaciemu konaniu na príslušnom oprávnenom orgáne v časti overenia podpisu Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa
Za Predávajúceho:

V
Za Kupujúceho:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

V zmysle zákona nadobúda táto zmluva účinnosť dňa:
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, podpis poverenej osoby:

ČESTNÉ PREHLÁSENIE
fyzickej osoby – nepodnikateľa

Podpísaný (á) narodený (á)

trvale bytom číslo OP

Toto čestné prehlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve UMB.

Prehlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom UMB,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UMB,
3. nie som vedúcim zamestnancom UMB,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UMB,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle ustanovenia § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného prehlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto prehlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UMB.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto prehlásení.

Dátum:

.....
podpis

ČESTNÉ PREHLÁSENIE
fyzickej osoby - podnikateľa
právnickej osoby

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:.....

IČO: DIČ:

Právna forma:

Registrácia:.....

Toto čestné prehlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve UMB.

Prehlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom UMB,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UMB,
3. nie som vedúcim zamestnancom UMB,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UMB,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle ustanovenia § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného prehlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto prehlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UMB.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto prehlásení.

Dátum:

Podpisy všetkých oprávnených osôb konať v mene právnickej osoby:

meno..... podpis

meno..... podpis