



ERUDITIO
MORES
FUTURUM

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Národná 12

974 01 Banská Bystrica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

na predaj nehnuteľného majetku na Tajovského ulici v Banskej Bystrici,

ktorého je výlučným vlastníkom a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

I. Vyhlasovateľ

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
Kontaktné miesto: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Monček, kvestor, tel. č. : 048/446 1153, 048/446 1154
Registrácia: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len „UMB“).
Legislatíva: Na nakladanie s majetkom UMB sa vzťahuje zákon č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je predaj nehnuteľného majetku UMB v zmysle platných právnych predpisov a výsledkom je uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej len „kúpna zmluva“).

UMB ponúka na predaj **nehnutel'ný majetok na Tajovského ulici** v Banskej Bystrici v katastrálnom území Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, a to **pozemok**

parcela KNC č. 2476/2 o výmere 36 m², záhrada,

ktorá bola Geometrickým plánom č. 31061591-53/2017, vypracovaným vyhotoviteľom: Ing. Marek ČILLÍK – GEOPLÁN, Tr. SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 31 061 591, a overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.05.2017 pod číslom

433/2017, oddelená od parcely KNC č. 2476 o výmere 2006 m², záhrady, ktorá je podľa LV č. 1685 vo výlučnom vlastníctve UMB. Pre bližšie informácie je potrebné kontaktovať kontaktnú osobu: Ing. Ladislav Monček, kvestor, tel. č. : 048/446 1153, 048/446 1154.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.umb.sk.
2. Podmienkou zaradenia súťažného návrhu (ďalej len „návrh“) do vyhodnotenia je predloženie návrhu na kúpu nehnuteľného majetku.
3. Požadovaná minimálna ponúknutá cena u návrhov je cena stanovená znaleckým posudkom, teda nesmie byť nižšia ako **1 652,40 €**.
4. Vyhodnotenie bude mať písomnú formu, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu.
5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky a výsledky písomne oznámi všetkým navrhovateľom.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - b) súťaž zrušiť,
 - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
 - e) odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak vybraný navrhovateľ nezaplatí kúpnu cenu pred alebo v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy a uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradií s ďalším navrhovateľom.
7. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností na mieste samom po predchádzajúcom odsúhlasení termínu so zamestnancom UMB Ing. Pavlom Gordanom, tel. č. : 048/446 1177.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9. Vyhlasovateľ požaduje **zábezpeku** za nasledovných podmienok:

Navrhovateľ (záujemca o kúpu nehnuteľností) je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: 7000095638/8180, IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 5638, sumu: 1 652,40 Eur, slovom: tisícšesťstopäťdesiatdva Eur štyridsať centov, ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet UMB najneskôr dňa 18.08.2017.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, alebo s nimi nebude uzavretá kúpna zmluva, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po otvorení obálok.

IV. Obsah návrhu

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy.
3. Záväzné číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností v hodnote €.
4. Identifikačné údaje a príslušné doklady predkladateľa návrhu
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko (aj rodné), stav, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby,
 - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, bankové spojenie a číslo účtu, označenie

registra, ktorý podnikateľa zapísal, originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace.

Predložené doklady musia byť v origináloch alebo overené kópie, nie staršie ako tri mesiace.

5. Čestné vyhlásenie záujemcu v súlade s § 14 citovaného zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:
 - fyzická osoba - podnikateľ - vzor podľa Prílohy č. 1,
 - fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba - vzor podľa Prílohy č. 2.
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov. Predkladateľ je viazaný svojím návrhom až do výberu najvhodnejšieho návrhu.

V. Časový harmonogram súťaže

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Vyhlasenie súťaže: | dňom zverejnenia na www.umb.sk |
| 2. | Termín na predkladanie návrhov: | do 15.08.2017 do 11:00 hod. |
| 3. | Termín na zloženie zábezpeky: | do 18.08.2017 |
| 4. | Vyhlasenie výsledkov súťaže: | do 21.08.2017 |
| 4. | Oznámenie výsledkov predkladateľom návrhov: | do 25.08.2017 |
| 6. | Uzatvorenie kúpnej zmluvy: | do 01.09.2017 |
| 7. | Odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu: | najneskôr do 10 dní po doručení oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho |

VI. Predkladanie ponuky

1. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „**Predaj nehnuteľností na Tajovského ul. v BB**“ a s označením „**Neotvárať!**“ do podateľne Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, na adresu: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica najneskôr **do 15.08.2017 do 11.00 hod.** (rozhodujúca je prijímacia pečiatka podateľne vyhlasovateľa).
Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu**.
2. Predložený návrh nie je možné odvolať.

VII. Vyhodnotenie

1. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
2. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia kúpna cena**. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.

VIII. Podmienky predaja

1. Kúpna zmluva (Príloha č. 3) bude uzavretá do **01.09.2017**.

2. Celá kúpna cena musí byť uhradená najneskôr v deň uzatvorenia zmluvy (§ 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.
4. V prípade nedodržania stanovených termínov zo strany navrhovateľa bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk.

IX. Odovzdanie nehnuteľností

1. Nehnuteľnosti budú novému vlastníkovi odovzdané najneskôr do 10 dní po doručení oznámenia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Prílohy:

Príloha č. 1: Čestné vyhlásenie fyzickej osoby – nepodnikateľa.

Príloha č. 2: Čestné vyhlásenie fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby.

Príloha č. 3: Návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam.

Vyhlásenie Obchodnej verejnej sút'aže: www.umb.sk

doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
fyzickej osoby – nepodnikateľa

Podpísaný (á) narodený (á)

trvale bytom číslo OP

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len „UMB“).

Vyhlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom UMB,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UMB,
3. nie som vedúcim zamestnancom UMB,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UMB,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UMB.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum

.....
podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
fyzickej osoby - podnikateľa
právnickej osoby

Obchodné meno

Sídlo:

Štatutárny orgán :

IČO: DIČ

Právna forma

Registrácia :

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov ako navrhovateľ súťažného návrhu a záujemca o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len „UMB“).

Vyhlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom UMB,
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu UMB,
3. nie som vedúcim zamestnancom UMB,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom UMB,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1. až 4. v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať UMB.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum

Podpisy všetkých oprávnených osôb konať v mene právnickej osoby
meno..... podpis
meno..... podpis

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,
Sídlo : Národná 12, Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 5638
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č.139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
(ďalej len „predávajúci“ alebo aj „UMB“)

2. Kupujúci:.....

Názov:.....
Sídlo:....., Slovenská republika
Štatutárny orgán:
IČO
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia :
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci - Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici so sídlom: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 30 232 295, zo svojho výlučného vlastníctva v celosti **p r e d á v a** a kupujúci - so sídlom, Slovenská republika, IČO: , do svojho výlučného vlastníctva v celosti **k u p u j e** nehnuteľnosť

pozemok - parcelu KNC č. 2476/2 o výmere 36 m² , záhrada,

ktorá bola Geometrickým plánom č. 31061591-53/2017, vypracovaným vyhotoviteľom: Ing. Marek ČILLÍK – GEOPLÁN, Tr. SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 31 061 591, a overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.05.2017 pod číslom 433/2017, odčlenená od parcely KNC č. 2476 o výmere 2006 m², záhrady, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, na LV č. 1685, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica.

2. Ocenenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bolo vykonané znalcom pre odbor: Stavebníctvo a odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Júliusom Kračúnom, ev. číslo: 911790, ktorý vypracoval Znalecký posudok č. 41/2017, ktorým určil všeobecnú hodnotu uvedeného majetku.

III.

Kúpna cena a finančné dojednania

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške:

..... Eur, slovom: Eur

2. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že túto kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v zmysle § 5 ods. 10 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy, a to poukázaním z účtu kupujúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena v celosti pripísaná na účet predávajúceho.

IV.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a tak, ako stoja a ležia podľa citovaného znaleckého posudku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil s technickým a celkovým stavom predmetných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom a teda ich stav mu je známy. V tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom nepožaduje žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani iné právne povinnosti zriadené v prospech tretích osôb, a ďalej, že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

V.

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy, nie je predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu, s výnimkou jeho bežného užívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
5. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
1. Táto zmluva podlieha **povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv** vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Za zverejnenie tejto zmluvy zodpovedá predávajúci, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
9. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) notársky overených rovnopisoch, z toho dva (2), budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru pre potreby

vkladového konania. Jeden (1) rovnopis dostane predávajúci a jeden (1) rovnopis dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.

12. Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu na príslušnom oprávnenom orgáne v časti overenia podpisu predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Kupujúci:

.....

.....
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.,
rektor

.....

V zmysle zákona bola táto zmluva zverejnený na CRZ dňa:..... Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici podpis poverenej osoby:
